

EMILIO CASTRO FRAGA Enderezo: Tañe, 15 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA N° de rexistro:; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 100, 114 e 859 dentro da área de expansión do núcleo de Tañe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 114 e 859, cómpre informar que analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Tañe procede estimar a alegación presentada e incluír as parcelas de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

- no referente á finca sinalada co número 100, cómpre informar que a delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Tañe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CELESTINO GOMEZ DÍAZ Enderezo: Ribeiro, 15 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA N° de rexistro:; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 285 e 398 dentro da área de expansión do núcleo de O Ribeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 285, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Ribeiro.

- no referente á finca sinalada co número 398, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a

parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ALVARO RAMIRO GONZALEZ RIOS Enderezo: Lg. Peton, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA N° de rexistro:; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 560 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A finca reclamada non cumpre coa condición de parcela mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL GRELA CASTRO Enderezo: Rúa Agra De Arriba, 54 , A CORUÑA N° de rexistro:; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1_Solicita reflexar edificacións na finca sinalada no plano.
2_Solicita incluír a finca sinalada co número 506 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 506, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns. A inclusión da parcela de referencia dentro da delimitación dos núcleos de Santaia ou de Pintan significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineditada dos núcleos rurais incumprindo a consolidación referida anteriormente. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á actualización da cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia

cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ANTONIO GONZALEZ CANCELA Enderezo: C/ Nebrija N° 3 - 1º Izd. A CORUÑA, A CORUÑA N° de rexistro:; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 263, 265, 600 e 601 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión das parcelas solicitadas dentro da delimitación do núcleo rural do Casal suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ OTERO COSTA
Enderezo: Oleiros, 8 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA N° de rexistro:0707; data: 15/05/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 715 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 715 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ OTERO COSTA
Enderezo: Oleiros, 8 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0892; data: 15/05/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 715 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 715 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA VILAS CANCELA Enderezo: Carretera, 9 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0906; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 7 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 7 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª PILAR MARTÍNEZ SILVEIRA Enderezo: Viaño Pequeno
TRAZO, A CORUÑA
Nº de rexistro:0914; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 38 dentro da área de expansión do núcleo de A Painza, ou, no seu defecto, se clasifique como solo rústico de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Paínza incluíndo a finca sinalada co número 38 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

Por outra banda, analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, así como os datos nela expresados, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal pola de Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JESUSA DAFONTE MARTÍNEZ Enderezo: Méixome - Leobalde
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0915; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 281 dentro da área de expansión do núcleo de Méixome.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No referente á finca sinalada co número 281, cómpre informar que vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase o ámbito común do núcleo rural de Meixome ó longo da estrada municipal que vai ata Paradela, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CASIMIRO RÍOS CASTRO
Enderezo: Méixome Nº 17 - Leobalde
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0916; data: 18/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 282 dentro da área de expansión do núcleo de Méixome.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No referente á finca sinalada co número 282, cómpre informar que vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo non urbanizable, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales, ademais de tentar recoller as edificacións existentes, plantéxase o ámbito común do núcleo rural de Meixome ó longo da estrada municipal que vai ata Paradela, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUCINDA SUÁREZ ABELENDIA Enderezo: Empalme, 5 -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0944; data: 23/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 790 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da totalidade da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada provincial CP-1914 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL ANDRES LISTE LANDEIRA Enderezo: Rúa Casa
Bella, 11 - 2ºc , A CORUÑA Nº de rexistro:0945; data:
24/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1145 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1145 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VIQUEIRA MARTINEZ Enderezo: Lg. Pontagra, 13 - Numide TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0957; data: 25/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se designe un camiño de acceso a finca sinalada no plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARILUZ FUENTES GOLÁN Enderezo: Outeiro - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA Nº de rexistro:0958; data: 25/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reflexar no plano unha corredeira antiga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar ás aliñación en coherencia cos datos nela expresados, tendo en conta as dimensións da corredeira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE SEÑARÍS BARREIRO Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0967; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 9 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Seixán incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE SEÑARÍS BARREIRO Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0968; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 141 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 141 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE SEÑARÍS BARREIRO Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:0969; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 211 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 211 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO LISTE LANDEIRA
Enderezo: Rúa De Compostela, 26 - 2ºizq
ORDES, A CORUÑA
Nº de rexistro:0970; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 345 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 345 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL SEÑARÍS CANEDO
Enderezo: Cerdeiras, 5 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0971; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1175 dentro da área de expansión do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común de Pedregais incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL SEÑARÍS CANEDO

Enderezo: Cerdeiras, 5 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0972; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1081 dentro da área de expansión do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1081 dentro da delimitación do núcleo común das Cerdeiras.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS MANUEL POSE OTERO Enderezo: Cabaleiros, 54

TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:0980; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 175 dentro da área de expansión do núcleo rural de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o núcleo de Pontepedra, en base á realidade dos servizos existentes e ós

antecedentes de planeamento clasificase como solo urbano, non como núcleo rural.

A parcela de referencia estaba clasificada nas NN.SS vixentes como solo rústico, e ademais, non conta coa totalidade dos servizos urbanísticos municipais, motivo polo cal non pode ser incorporada ó solo urbano de Pontepedra.

En base o anterior non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO LAMAS MIÑO Enderezo: Brandoñas, 43 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:0982; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 510 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural de Brandoñas de Abaixo suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada DP-1914 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO LAMAS MIÑO Enderezo: Brandoñas, 43 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:0983; data: 26/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 8 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade do frente á estrada DP-1914 da finca sinalada co número 8 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO SUÁREZ LAMAS

Enderezo: Carballal, 7 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1000; data: 24/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1213 dentro da área de expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1213 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Carballal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO VIAÑO POMBO

Enderezo: Tarroeira, 34 - Castenda Da Torre
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1006; data: 30/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 642 dentro da área de expansión do núcleo de Tarroeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A parcela reclamada, unha vez realizados os oportunos recuamentos á estrada provincial non cumpre coa condición de parcela mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO VIAÑO POMBO
Enderezo: Tarroeira, 34 - Castenda Da Torre
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1007; data: 30/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 351 dentro da área de expansión do núcleo de Tarroeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 351 dentro da delimitación do núcleo Común da Tarroeira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN GENDE CANCELA Enderezo: Pedrasalgueira, 33 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1010; data: 30/06/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 565 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural da Pedrasalgueira suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ENRIQUE SUAREZ ROSENDE Enderezo: Pispieiro Nº 2 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1034; data: 02/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 43 dentro da área de expansión do núcleo de Pispieiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 43 dentro da delimitación do núcleo común de Pispieiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO NOYA LAMAS Enderezo: C/ Jose Antonio, 48 ORDES, A CORUÑA
Nº de rexistro:1047; data: 03/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 746 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 746 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SEÑARÍS BARREIRO Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1050; data: 03/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 80 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 80 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS LAMAS GARCÍA
Enderezo: Rabo Do Lobo - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1077; data: 07/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1-Solicita que a finca sinalada co número 498 pase a ser solo rústico de protección agropecuaria.

2-Solicita incluir a finca sinalada co número 402 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 498, cómpre informar que vistos os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimar e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

- no referente á finca sinalada co número 402, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANDRÉS GONZÁLEZ POMBO

Enderezo: Carballeira De Abaixo - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1078; data: 07/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir as fincas sinaladas co número 286, 308, 716 e 727 da área de expansión do núcleo de A Carballeira de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar :

- no referente ás fincas sinaladas cos números 286 e 716, procede estimala e, consecuentemente, excluir as parcelas sinaladas da delimitación de núcleo rural de Carballeira de Abaixo, clasificándolas polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 308 e 727, tendo en conta que as parcelas de referencia se atopan rodeadas de Solo de Núcleo Rural por todo o seu perímetro, procede desestimala.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL RÍOS DAFONTE Enderezo: Lg. Méixome - Leobalde TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1095; data: 08/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 296 e 310 dentro da área de expansión do núcleo de Méixome.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 296 e 310 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Meixome.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO LAMAS SEÑARÍS

Enderezo: Castro, 9 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1104; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 207 e 316 dentro da área de expansión do núcleo de Eirexe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Eirexe incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DOLORES RAMA BELLO Enderezo: Rodis - Tablilla CERCEDA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1105; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 279 e 384 dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 279 ee 384 dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN - VIENTE CERQUEIRO LIÑARES Enderezo: Carballal - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1106; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 949 dentro da área de expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do

escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 949 dentro da delimitación do núcleo complexo do Carballal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO SILVEIRA JUNCAL Enderezo: A Rocha, 12 CAMBRE, A CORUÑA

Nº de rexistro:1107; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 755 dentro da área de expansión do núcleo de Raña.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 755 dentro da delimitación do núcleo Común de Raña.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE PARAFITA CASAL

Enderezo: Vilar, 40 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1108; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3479 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 3479 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALFONSO ROMERO VAZQUEZ Enderezo: Pedrasalgueira, 1 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1117; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a zona marcada dentro do solo urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo a parcela de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ALFONSO ROMERO VAZQUEZ Enderezo: Pedrasalgueira, 1 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1118; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a zona marcada dentro do solo urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, un no Empalme, dous en Pedrasalgueira e un en Monte Vello. Destes, os tres primeiros delimitáronse para a regularización das actividades existentes. Tendo en conta a abundancia de solo clasificado para uso industrial non procede a previsión de máis solo. Por outra banda, as parcelas de referencia tampouco se atopan nun dos casos de necesidade de regularización de actividades existentes.

Tendo en conta que non está xustificada a necesidade de máis solo industrial, nin a necesidade de regularización de actividades existentes, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALFONSO ROMERO VAZQUEZ Enderezo: Pedrasalgueira, 1 -

Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1119; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a zona marcada dentro do solo urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA MANUELA LAMAS GONZÁLEZ Enderezo: Cabanelas Nº 7 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1122; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1596 dentro da área de expansión do núcleo de Cabanelas - As Bouzas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1596 dentro da delimitación do núcleo complexo de Cabanelas-As Bouzas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE CALVIÑO FERNANDEZ Enderezo: Carballa - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1123; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 945 dentro da área de

expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 945 dentro da delimitación do núcleo complexo do Carballal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

HIPOLITO RAMOS QUEIJO Enderezo: Castenda TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1124; data: 09/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 323 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 323 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EMILIO GONZÁLEZ REGUEIRO Enderezo: Baldaio, 9 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1142; data: 10/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 189 dentro da área de expansión do núcleo de Baldaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de

Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 189 dentro da delimitación do núcleo común de Baldaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL PARAFITA FERREIRO Enderezo: Castiñeiro
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1149; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 41 e 311 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente ás fincas sinaladas cos números 41 e 311 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpren as parcelas sinaladas. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL PARAFITA FERREIRO Enderezo: Castiñeiro
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1150; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 9 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinalada co número 9, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA ISABEL BELLO CALVIÑO Enderezo: Uces - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1151; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- incluír a finca sinalada co número 258 dentro do núcleo rural tradicional de As Uces.

- o alpendre moderno sinalado na finca co número 151 sexa ubicado na finca co número 149.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 258, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns. A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo das Uces incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á localización errada dun alpendre moderno, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CLARISA LAMAS CASTRO Enderezo: Os Curros - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1153; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 116 dentro do término municipal de Tordoia, e incluíla dentro da delimitación de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca dentro do término municipal de Tordoia, procede estimala e, consecuentemente, modificar o límite municipal en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á inclusión da finca dentro da delimitación de núcleo rural, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da

Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns. A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente. Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ANDRÉS GONZALEZ SEÑARÍS Enderezo: Tibiáns - A Vila De
Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1154; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1_Solicita que se elimine a delimitación do espazo libre ELL-10(b), xa que se trata dunha parcela privada.

2_Solicita ampliar a delimitación de núcleo das fincas sinaladas co número 1322 e 762.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Tibiáns.

- no referente á eliminación do espazo libre ELL-10(b), procede estimar a alegación presentada, e consecuentemente eliminar dito espazo libre.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL ROSENDE VÁZQUEZ Enderezo: C/ Londres, 3 A
CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1155; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que a finca sinalada co número 389 sígase clasificando como solo urbanizable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, procede estimala, e consecuentemente, manter a clasificación do documento aprobado inicialmente. Non obstante, a entrada en vigor da lei 2/2010 contempla a posibilidade de delimitar outros tipos de núcleos rurais. Así, mantendo o uso residencial da fronte da parcela, procede clasificala como núcleo rural común.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL ROSENDE VÁZQUEZ Enderezo: C/ Londres, 3 A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1156; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 229, 394 e 395 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar o seguinte:

- no referente á inclusión da fronte das parcelas dentro da clasificación de solo residencial, procede desestimálas posto que a ampliación do núcleo común de Pedrasalgueira non cumpriría coa consolidación mínima fixada pola lei 2/2010 do 33 %.

- no referente á inclusión da parte traseira das fincas como solo industrial, procede desestimálas posto que a delimitación do sector S-04 ten a exclusiva finalidade de regularizar as instalacións existentes, non de xerar máis solo vacante.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL ROSENDE VÁZQUEZ Enderezo: C/ Londres, 3 A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1157; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita un cambio de consideración de antigüidade da vivenda sinalada na finca co número 209.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimálas e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EULOGIO COSTA FOSADO
Enderezo: Barral - Piñeiro - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1158; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 567 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 567 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Barral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ISOLINA VIQUEIRA RODRÍGUEZ Enderezo: Reboredo - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1159; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 105 dentro da área de expansión do núcleo de Reboredo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 105 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Reboredo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO LAMAS SANTOS Enderezo: Nogueira, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1160; data: 11/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 108 dentro do término municipal de Tordoia, e a inclusión de dita finca dentro da delimitación do núcleo da Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca dentro do término

municipal de Tordoia, procede estimálas e, consecuentemente, modificar o límite municipal en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á inclusión da finca dentro da delimitación do núcleo rural, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PEDRO PARAFITA COSTA Enderezo: Vilarchán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1162; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 840 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 840 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES RODRÍGUEZ SEÑARÍS Enderezo: Aboy, 15 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1172; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 696 dentro da área de expansión do núcleo de O Codesal - Aboi

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 696 da delimitación do núcleo común de Codesal-Aboi.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE CANCELA SEÑARÍS Enderezo: Empalme Nº 16 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1173; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 422 e 1245 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 422 e parte da finca sinalada co número 1245 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS BARDANCA CANCELA Enderezo: Pedrasalgueira, 34 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1174; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 679 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do

escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 679 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES RODRÍGUEZ SEÑARÍS Enderezo: Aboi, 15 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1175; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 351 e 352 dentro da área de expansión do núcleo de A Cruz.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Cruz incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO PEREZ REMUIÑÁN Enderezo: Brandañas, 25 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1176; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 424 e 1244 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 424 e parte da finca sinalada co número 1244 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

RAFAEL PUENTE RODRÍGUEZ
Enderezo: C/ Paraños Nº 16 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1177; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1238 dentro da área de expansión do núcleo de Paraños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Paraños incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE ANTONIO BOQUETE COUSELO Enderezo: Paradela Nº 12 - Leobalde TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1178; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 59 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a

totalidade da finca sinalada co número 59 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO LISTE RODRÍGUEZ Enderezo: Barral Nº 2 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1179; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 478 dentro da área de expansión do núcleo de Seares.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo rústico, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales o núcleo de Seares medra ó longo da pista que o une co Barral, procede desestimá-la e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO LISTE RODRÍGUEZ Enderezo: Barral Nº 2 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1180; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 563, 564, 565 e 3564 dentro da área de expansión do núcleo de O Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Barral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUIS MARTINEZ DUBRA
Enderezo: Rabo De Lobo 8 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1181; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 226 e 361 dentro da área de expansión do núcleo de Rabo do Lobo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Rabo do Lobo incluíndo as fincas sinaladas cos números 226 e 361 non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión das parcelas no ámbito Común do núcleo non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS BARREIRO RODRÍGUEZ Enderezo: Petón - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1182; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 11 e 1096 dentro da área de expansión do núcleo de O Petón - O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 11, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común do Petón - O Nabal Vello.

- no referente á finca sinalada co número 1096, cómpre informar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A finca reclamada non cumpre coa condición de parcela mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a

clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

GREGORIO FRAGA CASTRO Enderezo: Soufe, 3 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1183; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 228 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada está na área de protección integral do xacemento arqueolóxico GA15084014 o que inviabiliza a súa inclusión dentro do solo urbano.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

GREGORIO FRAGA CASTRO Enderezo: Soufe, 3 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1184; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 797 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela sinalada co número 797, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, atópase na actualidade desligada da malla urbana polas edificacións existentes, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JAIME FRAGA CASTRO Enderezo: Soufe, 3 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1185; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 798 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela sinalada co número 798, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, atópase na actualidade desligada da malla urbana polas edificacións existentes, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CALVIÑO GERMIÑAS Enderezo: Bedrobe Nº 16 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1186; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1. Solicita incluír a finca sinalada co número 151 dentro da área de expansión do núcleo de Bedrobe.
2. Solicita incluír camiño que da servizo as fincas cos números 146, 147, 148 e 1164.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 151, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Bedrobe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á representación dun camiño, cómpre indicar que verificada a inexistencia de camiño público nos planos vixentes de catastro, procede desestimá-la e consecuentemente manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LAURA FARIÑA LANDEIRA Enderezo: Lg. Pontraga - Numide TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1187; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 9 dentro da área de expansión do núcleo de A Pontraga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada constitúe un ámbito ineditado na zona de protección do río Lengüelle clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, o cal inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FELISA CARBALLEIRA RAÑA Enderezo: Lg. Pontraga - Numide TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1188; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1019 dentro da área de expansión do núcleo de A Painza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Painza incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA ISABEL CARBALLEIRO RAÑA Enderezo: Lg. Pontraga Nº 25 - Numide TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1189; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 33 dentro da área de expansión do núcleo de A Painza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a

definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Painza incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GRELA VAZQUEZ Enderezo: Painza 2 - Numide TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1190; data: 14/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 9, 14 e 243 dentro da área de expansión do núcleo de A Painza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Painza incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GOIMIL COSTA
Enderezo: Lg. Iglesia - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1192; data: 15/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1174 dentro da área de expansión do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende

conquerir a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1174 dentro da delimitación do núcleo común de Pedregais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada
ESTRELLA CARMEN LAMAS SUAREZ Enderezo: Cerdeiras 10 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1193; data: 15/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3132 dentro da área de expansión do núcleo de A Carballeira de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Carballeira de Riba incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESTRELLA CARMEN LAMAS SUAREZ Enderezo: Cerdeiras 10 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1194; data: 15/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1099 dentro da área de expansión do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1099 dentro da delimitación do núcleo común das Cerdeiras.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CALVIÑO CAMPOS Enderezo: Seixán Nº 33 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1195; data: 15/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 141, 34 e 31 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 31 e 34, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpren as parcelas sinaladas. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente á finca sinalada co número 141, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada
ELISEO SILVEIRA CANCELA Enderezo: A Balsa - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1196; data: 15/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1017 dentro da área de expansión do núcleo de A Balsa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1017 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo da Balsa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA PARAFITA CASAL
Enderezo: Codesal Nº12 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1204; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 664 dentro da área de expansión do núcleo de Codesal - Aboi.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 664 dentro da delimitación do núcleo común de Codesal-Aboi.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANDRÉS COSTA LISTE
Enderezo: Lg A Cruxeira - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1205; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se eliminen as alineacións do camiño, xa que é de uso privado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL MUIÑO CANCELA
Enderezo: Carballal Nº 1 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1206; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 947 dentro da área de expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a finca sinalada co número 947 xa está incluída parcialmente no núcleo do Carballal cunha superficie que acada a mínima edificable. En base a isto, procede a súa desestimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL MUIÑO CANCELA
Enderezo: Carballal Nº 1 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1207; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 948 dentro da área de expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 948 dentro da delimitación do núcleo complexo do Carballal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

FLORINDA PARAFITA CANEDO

Enderezo: Carballal Nº 1 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1208; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 686 dentro da área de expansión do núcleo de Candendo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada está na área de protección integral do xacemento arqueolóxico GA15084079 o que inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS REY GONZALEZ

Enderezo: Lg Pedrouzo N 5 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1209; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 561 dentro da área de expansión do núcleo de O Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinalada co número 561 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CANEDO CANEDO Enderezo: Lg Pedrouzo Nº 5 -
Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1210; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 573 e 615 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DEL CARMEN PENSADO SUAREZ Enderezo: Pazo, 20 -
Anxeriz

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1211; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 233 dentro da área de

expansión do núcleo de As Casas Novas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 233 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE CASAL GONZALEZ Enderezo: C.M. Tarragona Nº2 - 3ª
CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1212; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 3380 dentro da área de expansión do núcleo de Tibiáns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 3380 dentro da delimitación do núcleo común de Tibiáns.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO MALLO RODRÍGUEZ Enderezo: A Vila De Abade -
Vilar Nº 39

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1213; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 1146 e 1147 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 1146 e 1147 dentro da delimitación do núcleo complexo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SEVERINO ÁLVAREZ BALSA Enderezo: Pazo 16 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1214; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a denominación de alpendre moderno por vivenda moderna na finca sinalada co número 563.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SEVERINO ÁLVAREZ BALSA Enderezo: Pazo 16 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1215; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 301 dentro da área de expansión do núcleo de Pispieiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 301 dentro da delimitación do núcleo común de Pispieiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO COSTA GARCÍA Enderezo: Manuel Azaña Nº 60

A CORUÑA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1216; data: 16/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 47 e a zona de Herbal da Braña dentro da delimitación de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Seixán incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FAUSTINO CANCELA BARDANCA Enderezo: C/ Río Sil 15

CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1219; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1219 dentro da área de expansión do núcleo de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural da Torre suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO COUSELO QUEIJO Enderezo: Santaia De Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1220; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 503 dentro da área de

expansión do núcleo de Pintan.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 503 dentro da delimitación do núcleo Común de Pintan.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESTEBAN FUENTES LAMAS Enderezo: Outeiro

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1221; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 119 e 344 no termo municipal do concello de Tordoia.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar o límite municipal en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE SILVEIRA CANCELA

Enderezo: Pontepedra 12 - Cabaleiros

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1229; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 379 dentro da área de expansión do núcleo rural de A Balsa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Balsa incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESTHER GONZALEZ LAMAS Enderezo: Outeiro 9 - Bardans TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1230; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 164 e 170 dentro da área de expansión do núcleo de Outeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 170, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Outeiro incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á finca sinalada co número 164, cómpre informar que o criterio seguido polo PXOM para a delimitación da zona común dos núcleos de Outeiro e Nogueira foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que os une cun fondo aproximado de 40 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO BECERRA PULLEIRO Enderezo: Vilarterreo - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1231; data: 17/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 139, 141 e 1298 dentro da área de expansión do núcleo de Vilarterreo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

A alegación presentada pretende a ampliación do núcleo complexo de Vilarterreo sobre unhas parcelas situadas encima do túnel do ferrocarril aportando como xustificación un informe da Dirección Xeral de Ferrocarrís na que se alude ó artigo 25 do Regulamento do Sector Ferroviario.

A partir deste informe no que se indica que o planeamento urbanístico poderá diferenciar a cualificación urbanística do solo e do subsolo, preténdese a consideración das fincas reclamadas como solo de núcleo rural.

Non obstante, cómpre lembrar que dito informe refírese ó aproveitamento actual da parcela "clasificada como rústica".

Por outra banda, o mencionado regulamento indica no seu artigo 26 que nas zonas de protección non poderán realizarse obras, nin se permitiran máis usos que aqueles que sexan compatibles coa seguridade do tráfico ferroviario, previa autorización, en calquera caso, do administrador de infraestruturas ferroviarias.

En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada, e consecuentemente, manter a clasificación proposta inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

RICARDO HUERTAS FRAGA Enderezo: As Uces 4 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1236; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 273 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de As Uces.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo das Uces procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela sinalada co número 273 ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

RICARDO HUERTAS FRAGA Enderezo: As Uces 4 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1237; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 268 dentro da área de

expansión do núcleo de As Uces.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo das Uces incluíndo a parcela sinalada co número 268 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL IIGLESIAS NOYA

Enderezo: Ronda De Outeiro 421 - 15B A CORUÑA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1238; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1328 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUCIANO SUAREZ ROSENDE Enderezo: C/ Cantera De Eirís, 21 - 1ºizd A CORUÑA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1239; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 835 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de

Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 835 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS CANCELA RIEIRO Enderezo: Lg. Empalme - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1240; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 831, 832, 833 e 834 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 831, 832, 833 e 834 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS CANCELA RIEIRO Enderezo: Empalme - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1241; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 819 e 820 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 819 e 820 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA HERMITAS PEREIRO FERNANDEZ Enderezo: Seixán - Cabaleiros

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1242; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 156 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Seixán incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA HERMITAS PEREIRO FERNANDEZ Enderezo: Seixán - Cabaleiros

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1243; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 154 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos

residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 154 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DANIEL CEBEY GARCÍA Enderezo: Río Lerez 1 - 1º Izq CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1244; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 358 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DANIEL CEBEY GARCÍA Enderezo: Río Lerez 1 - 1º Izq CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1245; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 891 dentro da área de expansión do núcleo de Folgueira de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Folgueira de Abaixo incluíndo a parcela sinalada co número 891 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

DANIEL CEBEY GARCÍA Enderezo: Río Lerez 1 - 1º Izq CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1246; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 158 dentro da área de expansión do núcleo de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural da Torre suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL PARAFITA GONZALEZ Enderezo: Casal, 29 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1247; data: 21/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 116 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Casal suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada Autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL IGLESIAS NOYA
Enderezo: Ronda De Outeiro Nº421 - 15B A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1257; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1328 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUSA DUBRA MIGUEZ Enderezo: Casal 6 Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1258; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 264 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 264 dentro da delimitación do núcleo común do Casal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA JOSE SUAREZ SUAREZ Enderezo: C/ Gran Vía Nº103 - 2º CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1259; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 373 dentro da área de expansión do núcleo de Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos

residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 373 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pousadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SARA FRAGA BALEATO
Enderezo: C/ Ronda De Outeiro, 105 - 2ºd
A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1260; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano adxunto dentro do solo urbano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada no referente á parcela de referencia pódese concluír que reúne as condicións para ser considerada como solo urbano, tendo en conta ós lindeiros á cauces, que dispoñen dunha franxa de aproveitamento de 5 metros segundo a lexislación vixente, motivo polo cal procede estimar parcialmente a alegación presentada e, consecuentemente, incluír a parcela dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EUGENIO CATRO COSTA Enderezo: Vilarbo - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1261; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o camiño situado entre as fincas sinaladas co número 671, 672 e 673.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARLOS RAÚL VILLASENIN RAMOS Enderezo: C/ Villa Negreira 83 - 8l
A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1262; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 57 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de A Pontraga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 57 dentro da delimitación do núcleo Común da Pontraga.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUIS GARCÍA FERNANDEZ Enderezo: Brandofías - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1263; data: 22/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 305 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Brandofías de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Brandofías de Abaixo incluíndo a totalidade da parcela sinalada co número 305 non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA LUISA VAZQUEZ VILAR Enderezo: Lg Rapadoiro Nº4 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1265; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 132 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 132 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Rapadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA LUISA VAZQUEZ VILAR Enderezo: Lg Rapadoiro Nº4 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1266; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluir a finca sinalada co número 148 da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, excluír a parcela sinalado co número 148 do núcleo rural de O Rapadoiro, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Forestal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA GOMEZ CALVELO Enderezo: Lg Rapadoiro Nº5 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1267; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1360 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e

funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS COSTA GOIMIL

Enderezo: Casal De Devesa - A Vila De Abade

TRODOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1268; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 31 dentro da área de expansión do núcleo de Casaldevesa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 31 dentro da delimitación do núcleo común de Casaldevesa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE FERREIRA POMBO Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1269; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 164 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Seixán procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIA GARCIA FRAGA Enderezo: Pontepedra 4
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1270; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar as aliñacións dun camiño, xa que non é de titularidade pública e representar unha vivenda en ruínas na finca sinalada co número 1751.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados, eliminando as aliñacións do camiño e representando a vivenda en ruínas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIA GARCIA FRAGA Enderezo: Pontepedra 4
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1271; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 782 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Vilar incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FELISA FRAGA GERMIÑAS Enderezo: Seixán - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1272; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a ubicación da vivenda situada na finca co número 43 e eliminar a construción anexa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA DEL CARMEN VIAÑO SEÑARÍS Enderezo: Fontán - A
Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1273; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 571 e 619 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARIA DEL CARMEN VIAÑO SEÑARÍS Enderezo: Fontán - A
Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1274; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3292 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de

Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN SEÑARÍS Balsa Enderezo: Anxeriz TORDOIA, A
CORUÑA

Nº de rexistro:1275; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3291 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN RAMA LISTE Enderezo: Frixoi Nº8 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1276; data: 23/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 535 dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende

conquerir a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 535 dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS SUAREZ SUAREZ

Enderezo: Casas Novas Nº2 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1283; data: 24/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 1220 e 1221 dentro da área de expansión do núcleo de As Casas Novas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE BALEATO COSTA

Enderezo: C/ Alfonso Senra, 96 - 3º ORDES, A CORUÑA

Nº de rexistro:1284; data: 24/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 688 dentro da área de expansión do núcleo de Candendo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 688 dentro da delimitación do núcleo común de Candendo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL PARAFITA FERREIRO Enderezo: Castiñeiro Nº24 , A CORUÑA

Nº de rexistro:1285; data: 24/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1. Solicita incluír a finca sinalada co número 311 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

2. Solicita modificar a denominación de alpendre moderno por vivenda moderna e incluír un alpendre moderno e un garaxe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinaladas co número 311 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente á actualización da cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE MANUEL COSTA FRAGA Enderezo: A Cruz - Viladabade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1286; data: 04/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 46 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada constitúe un ámbito ineditado na zona de protección do río da Xunqueira clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, o cal inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL COSTA FRAGA Enderezo: A Cruz - Viladabade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1287; data: 04/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1. Solicita incluír a finca sinalada co número 378 dentro da área de expansión de núcleo rural.

2. Solicita reducir a área de respecto do elemento catalogado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

1- no referente á finca sinalada co número 378, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Cruz.

2- no referente á area de respecto do elemento catalogado, cómpre informar que os cruceiros, segundo a lei 8/1995, do Patrimonio Cultural de Galicia, clasifícanse como bens de interese cultural (patrimonio etnográfico). No reglamento 232/2008, sobre Inventario xeral do patrimonio cultural especifícanse uns contornos de protección específicos para distintos bens de interese cultural. O PXOM non pode contravir a lexislación vixente, motivo polo cal, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JESUS COSTA CASTRO Enderezo: Montaos - Guindibo ORDES, A CORUÑA

Nº de rexistro:1298; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 368 dentro da área de expansión do núcleo de Oleiros.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 368 dentro da delimitación do núcleo común de Oleiros.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GARCÍA FRAGA

Enderezo: Villa De Miño Nº16-18 3ºd , A CORUÑA
Nº de rexistro:1299; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 426 e 1280 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 426 e a totalidade da finca sinalada co número 1280 dentro da delimitación do núcleo Complexo do Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GARCÍA FRAGA

Enderezo: Villa De Miño Nº16-18 3ºd , A CORUÑA
Nº de rexistro:1300; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 541, 741, 1174 e 1177 dentro da área de expansión do núcleo de Castrillón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

- no referente á finca sinalada co número 741, visto o escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 741 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Vilar.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 541, 1174 e 1177 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que

non cumpren as parcelas sinaladas. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE GARCÍA FRAGA

Enderezo: Villa De Miño Nº16-18 3ºd , A CORUÑA
Nº de rexistro:1301; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Cambiar a clasificación de vivenda en ruínas pola de vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO COSTA BARREIRO Enderezo: Cruxeira - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1302; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 564 dentro da área de expansión do núcleo de O Barral

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 564 dentro da delimitación do núcleo complexo de Barral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO COSTA BARREIRO Enderezo: Cruxeira - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1303; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a finca sinalada co número 499 da área de expansión do núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, excluír a finca sinalada co número 499 do núcleo rural de A Cruxeira, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO COSTA BARREIRO Enderezo: Cruxeira - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1304; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar a finca sinalada co número 455 da área de expansión do núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, excluír a finca sinalada co número 455 da delimitación do ámbito común do núcleo rural de Cruxeira, clasificándoa, polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CERQUEIRO SEÑARÍS Enderezo: Lg. Codesal 13 A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1305; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar un camiño da cartografía xa que é de uso privado.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CALVIÑO LIÑARES Enderezo: Avd. Monserrat P6 -
1ª A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1306; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 252 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Frixoi.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Frixoi incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CALVIÑO LIÑARES Enderezo: Avd. Monserrat P6 -
1ª A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1307; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 249 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Frixoi.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Frixoi incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CALVIÑO LIÑARES Enderezo: Avd. Monserrat P6 -
1ª A CORUÑA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1308; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 12 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de O Petón - O Nabal Vello

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común do Petón - O Nabal Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE ANTONIO BALSA CASAL Enderezo: Portopaio - Os
Gomez , A CORUÑA
Nº de rexistro:1309; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 397 dentro da área de expansión do núcleo de A Costa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 397 dentro da delimitación do núcleo complexo da Costa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ VICTOR LISTE LANDEIRA Enderezo: Lg. Paradela Nº 4 -
Leovalde TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1321; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 21 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 21 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ VICTOR LISTE LANDEIRA Enderezo: Lg. Paradela Nº 4 -
Leovalde TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1322; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 65 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 65 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ VICTOR LISTE LANDEIRA Enderezo: Lg. Paradela Nº 4 -
Leovalde TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1323; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1137 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1137 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ VICTOR LISTE LANDEIRA Enderezo: Lg. Paradela Nº 4 - Leovalde TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1324; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1141 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1141 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CANCELA CANCELA Enderezo: C/ Horre 147 - 7º D SANTIAGO DE COMPOSTELA, A CORUÑA Nº de rexistro:1325; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 185 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os antecedentes de planeamento que clasificaban a parcela en cuestión como solo rústico, a lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales non se plantexa a delimitación do ámbito común ó oeste da pista que dá acceso á parcela sinalada co número 185 do núcleo complexo de Brandoñas de Arriba, máis aló do xa edificado, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no

documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

BENEDICTA FRAGA JUNCAL Enderezo: Soufe 6 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1326; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 841 dentro do núcleo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 841 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

BENEDICTA FRAGA JUNCAL Enderezo: Soufe 6 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1327; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 839 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 839 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a

alegación presentada

JULIA MARÍA PARAFITA PARAFITA Enderezo:

Nº de rexistro:1328; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 656 dentro da área de expansión do núcleo de O Rego.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Rego incluíndo a parcela sinalada co número 656 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO PARAFITA PARAFITA Enderezo: Fornelos – Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1329; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 310 dentro da área de expansión do núcleo de O Rego.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 310 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Rego.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

SOLMARY SILVEIRA CALVIÑO Enderezo:
,Nº de rexistro:1330; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 847 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, púidose comprobar que a parcela sinalada co número 847, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestructuras municipais, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL SEÑARÍS GONZÁLEZ

Enderezo: Casal Devesa, 9 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1331; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 128 dentro da área de expansión do núcleo de Casaldevesa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 128 dentro da delimitación do núcleo común de Casaldevesa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS COSTA RÍOS

Enderezo: Campo De Arriba - Tordoia
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1332; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 345 dentro da área de expansión do núcleo de O Campo de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

O criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo do Campo de Arriba foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que une Campo de Arriba con Pereiro Vello cun fondo aproximado de 30 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS COSTA RÍOS

Enderezo: Campo De Arriba - Tordoia
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1333; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 393 dentro da área de expansión do núcleo de O Campo de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Campo de Arriba incluíndo a finca sinalada co número 393 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCO ANDRÉS RODRÍGUEZ LOPEZ Enderezo: Pereiro

Vello - Tordoia
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1334; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 320 e 339 dentro da área de expansión do núcleo de O Pereiro Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 320, cómpre informar que a parcela solicitada está na área de protección integral do xacemento arqueolóxico GA15084011 o que inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

- no referente á finca sinalada co número 339, cómpre informar que a finca sinalada co número 947 xa está incluída parcialmente no núcleo do Carballal cunha superficie que acada a mínima edificable. En base a isto, procede a súa desestimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª JOSEFA VÁZQUEZ CASTRO Enderezo: Vilar - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1335; data: 28/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 683 e 817 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 683 e 817 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL COSTA RODRÍGUEZ Enderezo: Ambroa Nº 41 -
Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1345; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 319 dentro da área de expansión do núcleo de Eirexe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Eirexe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación

presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EULOGIO COSTA FOSADO Enderezo: Pineiro 6 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1346; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 527 dentro da área de expansión do núcleo de Fontán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 527 dentro da delimitación do núcleo común de Outeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CONSUELO CASTRO COSTA
Enderezo: Barral - Piñeiro - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1347; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 380 dentro do núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Balsa incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EUSEBIO CANCELA ROSENDE Enderezo: Vilasal Nº 35 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1348; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 119, 1240 e 1233 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 1240, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Vilasal incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á finca sinalada co número 199, cómpre informar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A parcela reclamada non cumpre coa condición da fronte mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente á finca sinalada co número 1233, cómpre informar que o criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo de Vilasal foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que une Vilasal con Folgueira cun fondo aproximado de 40 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALFONSO GARCÍA FERREIRA Enderezo: Avd. Dolmen, 43 - Pontepedra TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1350; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar as aliñacións no solo urbano de Pontepedra, no que afecta a avenida do Dolmen ata Pontecativa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que as vixentes NNSS municipais fixan aliñacións cun ancho total de 15 metros na Av. do Dolmen á altura de Casa da Cultura e de 16 metros na zona sur. En base a isto, procede modificar ás aliñacións previstas polo PXOM á altura da Casa de Cultura e manter a vixentes no resto da rúa.

Visto o anterior procede estimar parcialmente a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ALFONSO GARCÍA FERREIRA Enderezo: Pontepedra - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1351; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1125 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán, ou no solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Seixán incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Por outra banda, púidose comprobar que a parcela de referencia, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestruturas municipais.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AMADEO CANCELA FARIÑA Enderezo: Lg. Balsa 13 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1352; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 213 dentro da área de expansión do núcleo de Tañe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 213 dentro da delimitación do núcleo complexo de Tañe.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AMADEO CANCELA FARIÑA Enderezo: Lg. Balsa 13 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1353; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 625 dentro da área de expansión do núcleo de As Fontaiñas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo das Cerdeiras.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA ISABEL PUENTE LAMAS Enderezo: Carballal, 8 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1354; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3133 dentro da área de expansión do núcleo de Eirexe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Eirexe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida

anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO JOSÉ GESTO CAMBÓN Enderezo: Empalme - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1355; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 842 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FELISA BALEATO FERREIRA Enderezo: Seixán, 52 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1356; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- Modificar a cartografía.
- Incluír a finca sinalada co número 1124 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á actualización da cartografía procede estimala e, consecuentemente, modificala en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á finca sinalada co número 1124, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Seixán incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación

presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA FERREIRA POMBO Enderezo: Seixán, 52 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1357; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 8, 23 e 71 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 71, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte a finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

- no referente á finca sinalada co número 8, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural de Seixán suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinaladas co número 23 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

AVELINO CEBEY SUAREZ Enderezo: Anxeriz Nº 3 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1358; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1060 dentro da área de expansión do núcleo de Folgueira de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Folgueira de Abaixo incluíndo a parcela sinalada co número 1060 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

BENEDITA CASTRO FRAGA Enderezo: Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1359; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 875 dentro da área de expansión do núcleo de Tañe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Tañe incluíndo a totalidade da parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUELA LISTE LIÑARES Enderezo: Pedrouzo - Bardaos Nº 20

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1360; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 526, 484, 473, 007, 1481 e 487 dentro da área de expansión de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 007, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Pedrouzo.

- no referente á finca sinalada co número 526, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo do Pedrouzo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 484, 473, 1481 e 487, cómpre informar que a inclusión das parcelas solicitadas dentro da delimitación do núcleo rural do Pedrouzo suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA LAMAS LISTE Enderezo: Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1361; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 117 e 119 dentro da área de expansión do núcleo de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 119 e parte da finca sinalada co número 117 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA LAMAS LISTE Enderezo: Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1361; data: 30/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 481 dentro da área de expansión do núcleo de Brandarís.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 481 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EVANGELINA GONZALEZ FRAGA Enderezo: Rosa Luxemburgo 3 ARTEIXO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1362; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita excluír a finca sinalada co número 3540 da área de expansión do núcleo de Tibiáns.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, excluír a finca de referencia do núcleo rural de Tibiáns, clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ PEREIRO VÁZQUEZ

Enderezo: Amenedo Casabella, 15 - 3º A ARTEIXO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1363; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 288 dentro da área de expansión do núcleo de Brandofías de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A inclusión da parcela de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo Brandofías de Abaixo significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineducada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada
CARMEN BELLÓN ÁLVAREZ
Enderezo: Amenedo Casabella 15 - 3º A ARTEIXO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1364; data: 29/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 602 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN ROMERO GOMEZ Enderezo: Vilasal - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1374; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas cos números 133 e 1044 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 1044, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei

modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Vilasal procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela sde referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

- no referente á finca sinalada co número 133, cómpre informar que a delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Vilasal incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE BALSA SEÑARÍS Enderezo: C/ Labradas Nº8
CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1375; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 694 dentro da área de expansión do núcleo de A Costa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 694 dentro da delimitación do núcleo complexo da Costa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN CANCELA CANCELA Enderezo: Vilasal - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1376; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1239 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación ámbito común do núcleo de Vilasal incluíndo a finca sinalada co número 1239 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSA POMBO COSTA
Enderezo: Barral - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1377; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 563 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 563 dentro da delimitación do núcleo complexo de Barral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES POMBO COSTA Enderezo: Barral - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1378; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 3564 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de

Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada 3564 dentro da delimitación do núcleo complexo de Barral.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA MAGDALENA PENA LOPEZ Enderezo: Avd. Dolmen, 35 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1379; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 215 dentro da área de expansión do núcleo de Tañe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 215 dentro da delimitación do núcleo complexo de Tañe.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO LAMAS SEÑARÍS
Enderezo: Carballal, 5 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1380; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 95 dentro da área de expansión do núcleo de A Carballeira de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos

Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Eireixe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª MERCEDES CELIA SUAREZ PALLAS Enderezo: Casal 13 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1381; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 83 dentro da área de expansión do núcleo de Samede.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 83 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Samede.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CUARZOS INDUSTRIALES, S.A.
Enderezo: Mina Serrabal - S. Pedro De Vilanova
VEDRA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1390; data: 31/07/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de solo rústico de protección augas de pola de solo rústico de protección ordinaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e, consecuentemente, cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección de Augas a Solo Rústico de Protección Ordinaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a

alegación presentada

MANUEL LISTE VAZQUEZ Enderezo: Cabaleiros, 1
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1392; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 540 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 540 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL LISTE VAZQUEZ Enderezo: Cabaleiros, 1
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1393; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 718 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Castrillón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo Histórico Tradicional de Castrillón incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL VAZQUEZ ROSENDE Enderezo: Lg. Pazo, 1 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1394; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 843 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LAURA SUAREZ CANCELA Enderezo: Pazo - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1395; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1237 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que no referente á finca sinalada co número 1233, que o criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo de Vilasal foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que une Vilasal con Folgueira cun fondo aproximado de 40 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE FRAGA IGLESIAS
Enderezo: Lg. Castrillón, 6 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1396; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 742 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 742 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL RODRIGUEZ COSTA Enderezo: Lg. Castrillón, 2 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1397; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 709 dentro da área de expansión do núcleo de Castrillón.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A parcela reclamada non cumpre coa condición da fronte mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1398; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1493 dentro da área de expansión do núcleo de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A finca reclamada non cumpre coa condición da parcela mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1400; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 566 e 1151 dentro da área de expansión do núcleo de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 1151, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1151 dentro da delimitación do núcleo complexo de Pedrouzo.

- no referente á finca sinalada co número 566, cómpre informar que parte da parcela solicitada está na área de protección integral do xacemento arqueolóxico Ga150084059 o que inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural, e a outra parte da parcela suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1401; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 457 dentro da área de expansión do núcleo de Abeleira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 457 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1402; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas cos números 545 e 548 dentro da área de expansión do núcleo de O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A inclusión das parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común do Petón-O Nabal Vello, significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineditada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1403; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 103 dentro da área de expansión do núcleo de Abeleira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada constitúe un ámbito ineditado na zona de protección do río Pedrouzo clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, o cal inviabiliza a inclusión da totalidade da finca dentro do núcleo rural.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO MANUEL DON CASTRO Enderezo: Pedrouzo, 2 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1404; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1492 dentro da área de expansión do núcleo de O Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo do Pedrouzo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CANCELA FARIÑA

Enderezo: Lg. Vilarchan, 35 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1405; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 378 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela de referencia, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestruturas municipais, non procedendo polo tanto a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL CANCELA FARIÑA

Enderezo: Lg. Vilarchan, 35 - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1406; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 703 dentro da área de expansión do núcleo de Vilarchán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Vilarchán procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MAXIMINO GARCÍA FRAGA

Enderezo: Lg. Pereira, 5 - A Vila De Ababde
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1407; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita a eliminación dun camiño no núcleo de A Pereira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar que verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimála e consecuentemente manter a ordenación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE DUBRA POMBO

Enderezo: Lg. A Torre, 1 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1408; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 165 dentro da área de expansión do núcleo de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 165 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede

desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CELESTINO CEBEY SUAREZ Enderezo: Pedrasalgueira Nº9 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1409; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír os seus terreos dentro dun sector de solo urbanizable residencial cos mesmos dereitos e cargas que os incluídos no sector S-05 cunha edificabilidade de 0,4 m2/m2, excluíndoos polo tanto do sector S-03 e do solo de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 674, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo a parcela de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

- no referente á finca sinalada co número 363, cómpre informar que a inclusión da parcela dentro da delimitación do núcleo rural de Pedrasalgueira suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JESUS BALEATO SEÑARÍS Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1410; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1221 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1221 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO FRAGA GONZALEZ Enderezo: Pontepedra, 4 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1411; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada no referente á parcela de referencia pódese concluír que reúne as condicións para ser considerada como solo urbano, tendo en conta ós lindeiros á cauces, que dispoñen dunha franxa de aproveitamento de 10 metros segundo a lexislación vixente, motivo polo cal procede estimar parcialmente a alegación presentada e, consecuentemente, incluír a parcela dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AMADEO GRELA PENA Enderezo: Pazos - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1412; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1_Solicita eliminar os camiños marcados no plano axunto.
2_Solicita reflexar as construcións existentes.
3_Solicita modificar a delimitación do núcleo rural e a súa área de expansión, de Pazos de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar:

- no referente á actualización da cartografía eliminando varios camiños e representando as construcións existentes procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á delimitación do núcleo Común de Pazos, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e modificar a delimitación do núcleo común de Pazos de Arriba, segundo o indicado no plano adxunto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE MANUEL MUIÑO GRELA Enderezo: Pazos, 3 - Santaia TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1413; data: 01/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas cos números 1348 e 352 dentro da área de expansión do núcleo de Pazos de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común de Pazos de Arriba incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS GESTO CANCELA
Enderezo: Brandoñas De Arriba Nº 36 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1426; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 191 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os

criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 191 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandofías de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ FRAGA CASTRO

Enderezo: Piñeiro, 10 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1427; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reflexar unha obra na finca sinalada co número 799 e incluír dita finca dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca de referencia dentro da delimitación do solo urbano, púidose comprobar que ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestruturas municipais, non procedendo polo tanto a súa estimación.

- no referente á actualización da cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificala en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL SOUTO ROSENDE Enderezo: Casas Novas Nº7 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1428; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 211 dentro da área de expansión do núcleo de As Casas Novas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas incluíndo a finca sinalada co número 211 non cumpre coa

consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA FRAGA CASTRO Enderezo: Cobas, 3 - Sofan CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1429; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 794 como edificable.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela sinalada co número 794, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana polas edificacións existentes, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO OTERO PEREIRO Enderezo: Soufe, 9 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1430; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 47 dentro do solo urbano de Pontepedra ou en área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 47 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE Mª VAZQUEZ ROSENDE Enderezo: Pedrasalgueira, 38 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1431; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexa incluída na súa totalidade a finca sinalada co número 228 dentro do sector de solo urbanizable residencial S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

FAUSTINO GARCÍA BOLON

Enderezo: Pedrasalgueira, 31 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1432; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que sexan incluídas as fincas sinaladas co número 159 e 678 dentro do sector de solo urbanizable residencial cos mesmos dereitos e cargas que os incluídos no sector S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

SANTIAGO CANCELA GARCÍA Enderezo: Pedrasalgueira, 26 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1433; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que a finca sinalada co número 699 teña os mesmos dereitos que as fincas incluídos no sector de solo urbanizable residencial S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª JESÚS FERNANDEZ BRANDON Enderezo: Portopayo - Rus CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1434; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 21 dentro dun sector de solo urbanizable residencial cos mesmos dereitos e cargas que os incluídos no sector S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JESUS GESTO GOMEZ

Enderezo: Pedrasalgueira, 39 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1435; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 245 dentro do sector urbanizable residencial S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE MANUEL GESTO GOMEZ Enderezo: Pedrasalgueira - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1436; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 390 dentro do sector urbanizable residencial S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a entrada en vigor da Lei 2/2010 modifica a tipoloxía dos núcleos rurais, pasando a considerarse núcleos histórico tradicionais, núcleos comúns e núcleos complexos.

Analizadas as características do asentamento de Pedrasalgueira, comprobouse que este reúne as condicións fixadas pola lei para o núcleo común.

Tendo en conta que esta última clasificación é máis acorde coas necesidades dos propietarios do ámbito en cuestión, procede estimar a alegación presentada, pero incluíndo as parcelas de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Pedrasalgueira e non do solo urbanizable S-05.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE MANUEL GESTO GOMEZ Enderezo: Vila De Negreira Nº 8 CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1437; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1195 dentro do sector urbanizable residencial cos mesmos dereitos e cargas que os incluídos no sector S-05.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural de Pedrasalgueira suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ELISEO SUAREZ GOMEZ
Enderezo: Pousadoiro Nº 8 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1438; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 253 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Pousadoiro incluíndo a finca sinalada co número 253 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN SUAREZ RODRIGUEZ Enderezo: Pousadoiro Nº 8 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1439; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 108 dentro da área de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 108 cómpre informar que segundo a lexislación vixente

a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS GÓMEZ CANCELA
Enderezo: Lg. Brandoñas (Carretera) 12 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1440; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 11 e 34 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Abaixo (Carretera).

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 34, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e ampliar o fondo da finca de referencia incluíndoo dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

- no referente á finca sinalada co número 11, cómpre informar que os antecedentes de planeamento xa clasificaban a parcela en cuestión como solo rústico. A lexislación vixente, e os criterios expresados polo Plan Xeral para a zona, segundo os cales se plantexa a delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas ó longo da estrada provincial CP-1914, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

EMILIO REGUEIRO VAZQUEZ Enderezo:,
Nº de rexistro:1441; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 71 dentro da delimitación de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EMILIO REGUEIRO VAZQUEZ Enderezo:,
Nº de rexistro:1442; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 74 dentro da delimitación de núcleo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 74 dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESPERANZA BAEDANCA CANCELA Enderezo: Folgueria De Abaixo, 5 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1443; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 192 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os

criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 192 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESPERANZA BAEDANCA CANCELA Enderezo: Folgueria De Abaixo, 5 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1444; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita actualizar a cartografía según plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CANCELA GARCÍA
Enderezo: Pousadoiro Nº 19 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1445; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 415 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo do Pousadoiro incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no ámbito común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA CONCEPCIÓN SUAREZ VAZQUEZ Enderezo: Lg. Pazo, 11 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1446; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 12 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a parte da finca sinalada co número 12 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA CONCEPCIÓN SUAREZ VAZQUEZ Enderezo: Lg. Pazo, 11 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1447; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1181 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo do Pazo incluíndo a parcela sinalada co número 1181 non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA CONCEPCIÓN SUAREZ VAZQUEZ Enderezo: Lg. Pazo, 11 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1448; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1713 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1713 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA SUAREZ GOMEZ
Enderezo: Pousadoiro Nº16 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1449; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 261, 150, 156, 157, 132, 1369, 131, 1226, 262 e 263 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 261, 150, 156, 157, 132, 1369, 131, 1226, 262 e 263, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 261, 262 e 263 e parte da finca 150 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Pousadoiro, e a totalidade das fincas sinaladas cos números 132 e 1369 dentro da delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo das Casas Novas.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 156, 157 e 1226, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Pousadoiro incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

- no referente á finca sinalada co número 131, cómpre informar que Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais.

A delimitación do ámbito do Histórico Tradicional do núcleo das Casas Novas incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA SUAREZ GOMEZ
Enderezo: Pousadoiro Nº16 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1450; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 263 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 263 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Pousadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA SUAREZ GOMEZ

Enderezo: Pousadoiro Nº16 - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1451; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 261 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 261 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pousadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS CANCELA VÁZQUEZ Enderezo: Pousadoiro Nº16 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1452; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 66 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 66 dentro da delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo do Pazo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS CANCELA VÁZQUEZ Enderezo: Pousadoiro Nº16 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1453; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1226 dentro da área

de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Niño do Corvo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN VAZQUEZ GESTO Enderezo: Niño Do Corvo, 13 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1454; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 553 dentro da área de expansión do núcleo de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira incluíndo a finca sinalada co número 553 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN VAZQUEZ GESTO Enderezo: Niño Do Corvo, 13 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1455; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 152 dentro da área de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Niño do Corvo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SEÑARÍS RAMOS
Enderezo: Vimieira - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1456; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que se elimine o camiño sinalado no plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar que verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimá-la e consecuentemente mantela clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GONZALEZ POMBO
Enderezo: Lg. Vilar, 14 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1457; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 325 dentro da área de expansión do núcleo de O Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar incluíndo a

parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GONZALEZ POMBO

Enderezo: Lg. Vilar, 14 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1458; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1161 dentro da área de expansión do núcleo de Paraños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Segundo a lexislación vixente e o PXOM en tramitación a edificación condiciónase a contar cunha parcela mínima de 600 m² nos núcleos comúns e de 300 m² nos núcleos histórico tradicionais e unha fronte mínima á vía pública de 12 metros en calquera deles . A parcela reclamada non cumpre coa condición da fronte mínima, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE GONZALEZ POMBO

Enderezo: Lg. Vilar, 14 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1459; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3135 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

LAURA FARIÑA LANDEIRA Enderezo: Lg. Pontraga - Numide
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1460; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 93 dentro da área de expansión do núcleo de A Pontraga.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 93 dentro da delimitación do núcleo común da Pontraga.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

RICARDO COSTA PALLAS Enderezo: Seixán - Cabaleiros
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1461; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 24 e 136 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 24 e 136 dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a

alegación presentada

JESÚS SOUTO ROSENDE Enderezo: Pousadoiro Nº 9 -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1462; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1183 dentro da área de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Niño do Corvo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CONSTANTINO BALSA SEÑARÍS Enderezo: Lg. Costa, 16 - A
Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1463; data: 04/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3162 dentro da área de expansión do núcleo de A Costa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 3162 dentro da delimitación do núcleo complexo da Costa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MERCEDES ROMERO VÁZQUEZ Enderezo: Brandoñas, 5 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1479; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 221 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 221 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO COSTA JUNCAL
Enderezo: Lg. Cruxeira Nº 2 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1480; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita eliminar o trazado público que atravesa a finca sinalada co número 673 no núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARLOS ALBERTO LANDEIRA PENA Enderezo: Lg. Viris Nº 17 - Queixas CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1481; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 294 dentro da área de expansión do núcleo de Meixome.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 294 dentro da delimitación do núcleo Complexo de Meixome.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ GOLÁN SEÑARÍS
Enderezo: Lg. Castiñeiro, 33 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1482; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Castiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO GESTO CANCELA Enderezo: Pousadoiro Nº 12 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1483; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 132 e 1369 dentro da área de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende

conquerir a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 132 e 1369 dentro da delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo de Niño do Corvo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

HERMOSINDA BERMÚDEZ GRELA Enderezo: Lg. Pontagra Nº 28 - Numide TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1484; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita delimitar o núcleo rural tradicional da Pontraga na forma que se indica no plano adxunto, ampliando o mesmo ata o camiño existente no vente oeste da parcela sinalada co número 69 e no mesmo venda da parcela sinalada co número 23 polo outro lado da carretera.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse como núcleo Histórico Tradicional e núcleo Común.

Analizado o núcleo da Valga, e tendo en conta os criterios empregados polo PXOM para o resto do termo municipal, a tipoloxía que lle corresponde é a de núcleo Común, o cal inviabiliza á ampliación do anterior ámbito tradicional que xa non existe.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

TOMÁS CASTRO LIÑARES Enderezo: Guillufe - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1485; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita reflexar na finca sinalada co número 1427 unha vivenda moderna e incluíla nas condicións que establece a lei vixente.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO PARAFITA GONZALEZ Enderezo: Lg. Casal, 18 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1486; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 192 dentro da área de expansión do núcleo de Baldaio.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 192 dentro da delimitación do núcleo común de Baldaio.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARLOS ALBERTO LANDEIRA PENA Enderezo: Lg. Viris Nº 17 - Queixas CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1487; data: 05/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 10035 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 10035 de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO VÁZQUEZ BELLO Enderezo: Lg. A Picota Nº 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1496; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 850 dentro da área de expansión do núcleo de A Picota.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 850 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO VÁZQUEZ BELLO Enderezo: Lg. A Picota Nº 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1497; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 17 dentro da área de expansión do núcleo de A Picota.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 17 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CELIA REGUEIRO BELLO Enderezo: Lg. Andoio, 17 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1498; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 109 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Casal suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS GARCÍA BOLÓN Enderezo: Lg. Andoio, 47 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1499; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 270 dentro da área de expansión do núcleo de Os Pazos no seu fronte, e a parte posterior como solo rústico de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca dentro do núcleo, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común dos Pazos.

- no referente ó cambio de solo rústico de protección forestal polo de solo rústico de protección agropecuaria, cómpre informar que vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimar e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EUGENIO PUGA SUAREZ Enderezo: Rus, 19 CARBALLO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1500; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1193 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de A Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1193 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN CANCELA SUÁREZ Enderezo: Brandoñas De Arriba Nº 36

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1502; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 569 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN BELEN CANEDO LAMAS Enderezo: Lg. Barral - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1503; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 615 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

BALBINA LAMAS PALLAS

Enderezo: Lg. Barral - A Vila De Abade

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1504; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 573 dentro da área de expansión do núcleo de Barral.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Barral incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MERCEDES VÁZQUEZ ROSENDE Enderezo: Lg. Pazo - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1505; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 197 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os

criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 197 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pazo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MERCEDES VÁZQUEZ ROSENDE Enderezo: Lg. Pazo - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1506; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 198 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 198 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pazo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MERCEDES VÁZQUEZ ROSENDE Enderezo: Lg. Pazo - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1507; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 196 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 196 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pazo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUELA CASTIÑEIRAS CASTRO Enderezo: Lg. Londoño Nº 62 - Xesteda CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1508; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro da área de expansión do núcleo de As Fontaiñas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo das Fontaiñas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL VÁZQUEZ TORRES Enderezo: Lg, De Vilar Nº 15 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1509; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 676 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca sinalada co número 676 non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL LAMAS CASTRO Enderezo: Lg. Curros Nº 1 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1510; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do término municipal de Tordoia e a súa vez que sexa incluída dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca dentro do término municipal de Tordoia, procede estimala e, consecuentemente, modificar o límite municipal en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á inclusión da finca dentro da delimitación de núcleo rural, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA CASTIÑEIRAS CASTRO Enderezo: Lg. Rodis Nº 11 CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1512; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro da área de expansión do núcleo de As Fontaiñas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo das Fontaiñas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ENRIQUE MARTINEZ REGUEIRO Enderezo: Lg. Nogueira Nº 17 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1513; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 318 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a finca sinalada co número 318 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ENRIQUE MARTINEZ REGUEIRO Enderezo: Lg. Nogueira Nº 17 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1514; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN SUAREZ VAZQUEZ
Enderezo: C/ Rosalia De Castro Nº 1 - 4 F CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1515; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Incluir a parcela nº 217 en solo urbanizable

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se cumpren os criterios legais fixados pola lexislación do solo vixente para a inclusión da finca solicitada na delimitación do solo urbanizable, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN SUAREZ VAZQUEZ
Enderezo: C/ Rosalia De Castro Nº 1 - 4 F CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1516; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Incluir as parcelas nº 45 e 298 en solo urbanizable

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se cumpren os criterios legais fixados pola lexislación do solo vixente para a inclusión da finca solicitada na delimitación do solo urbanizable, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN SUAREZ VAZQUEZ
Enderezo: C/ Rosalia De Castro Nº 1 - 4 F CARBALLO, A CORUÑA
Nº de rexistro:1517; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Incluir a parcela número 1368 en solo urbanizable

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre indicar que non se cumpren os criterios legais fixados pola lexislación do solo vixente para a inclusión da finca solicitada na delimitación do solo urbanizable, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

HERMOSINDA GARCÍA GARCÍA Enderezo: Abres - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1518; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 687 e 691 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Abres.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 687 e 691 dentro da delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Abres.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CANCELA ROSENDE Enderezo: Vilasal - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1519; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1238 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1238 dentro da delimitación do ámbito común núcleo de Vilasal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CANDAL SEOANE Enderezo: Lg. Arcai Nº 22 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1520; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 45 e 46 dentro da área de expansión do núcleo de Santiavedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Santiavedra incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALFONSO ROMERO VÁZQUEZ Enderezo: Pedrasalgueira Nº 1 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1521; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 127 dentro da área de expansión do núcleo de Brandofñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 127 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandofñas de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª JESUS RODO GONZALEZ Enderezo: Castiñeiro Nº 45 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1522; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas cos números 409 e 547 dentro

da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 409, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente á finca sinalada co número 547, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Castiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL GONZALEZ BELLO Enderezo: Castiñeiro Nº 18 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1523; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Castiñeiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL GONZALEZ BELLO Enderezo: Castiñeiro Nº 18 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1524; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 113 e 571 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 113 e 571 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Castiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DIEGO BELLO REY

Enderezo: Castiñeiro Nº 32 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1525; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 2 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Castiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS BARREIRO DUBRA Enderezo: Lg. Vilamartin - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1526; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 611 dentro da área de expansión do núcleo de Abeleira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 611 dentro da delimitación do núcleo común de Vilamartín.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CESAREO RAMA GERPE

Enderezo: Lg. Castiñeiro, 47 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1529; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 303 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación ámbito común do núcleo do Castiñeiro incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO PENA PENA Enderezo: Vilarbo - Gorgullos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1530; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Incluír as parcelas sinaladas cos números 228 e 229 en área de expansión do núcleo de Santaia.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión

das parcelas solicitadas dentro da delimitación do núcleo rural de Santaia suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-5902 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO CASTIÑEIRAS CASTRO Enderezo: Cerdeiras Nº 5 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1531; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 68 dentro da delimitación do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo das Cerdeiras, procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO CASTIÑEIRAS CASTRO Enderezo: Cerdeiras Nº 5 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1532; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 625 dentro da área de expansión do núcleo de As Fontaiñas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo das Fontaiñas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

FERNANDO GONZALEZ GARCÍA Enderezo: Lg. Rapadoiro, 10 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1533; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1130 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A inclusión da parcela sinalada co número 1130 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Rapadoiro significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineditada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN ALBERTO GONZALEZ SUAREZ Enderezo: Lg. Rapadoiro Nº 2 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1534; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 1127 e 1375 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 1375, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 1127 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a

alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JULIA VÁZQUEZ ROSENDE Enderezo: Lg. Pazo, 5 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1535; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 204 e 369 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 369 e parte da finca sinalada co número 204 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Pazo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SUAREZ IGLESIAS Enderezo: Tarroeira - Cantenda TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1537; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de Tarroeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 45, 44, 43, 42, 704, 41, 39, 38, 37, 33, 35, 34, 32, 702, 703, 911, 910, 909, 908, 714, 786, 785, 784, 783, 782, 781, 780, 946, 944, 767 e 766, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír

parte das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Tarroeira.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 943, 945 e 947 procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Tarroeira.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 768, 769 e 770, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpren as parcelas sinaladas. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 771, 776, 732, 733, 734, 736 e 737, cómpre informar que as fincas de referencia xa están incluídas parcialmente no núcleo do Tarroeira cunha superficie que acada a mínima edificable. En base a isto, procede a súa desestimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSÉ MANUEL GOMEZ LOUZA O Enderezo: Lg. Abongo, 17 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1547; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 117 e 871 dentro da área de expansión do núcleo de Abongo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Abongo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUIS FERRO TOJA

Enderezo: Lg. Paradela - Leovalde

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1548; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 20 dentro da área de expansión do núcleo de Paradela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 20 dentro da delimitación do núcleo complexo de Paradela.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CASTRO VIAÑO Enderezo: Sares - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1549; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3185 dentro da área de expansión do núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 3185 dentro da delimitación do núcleo complexo da Cruxeira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA CASTRO VIAÑO Enderezo: Sares - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1550; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3228 dentro da área de expansión do núcleo de Seares.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 3228 dentro da delimitación do núcleo común de Seares.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

XOSÉ ANTONIO SILVEIRA RODRÍGUEZ Enderezo: Avd. Da Gándara Nº 4
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1551; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que as parcelas de referencia, ademais de estaren clasificadas nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, atópanse desligadas da malla urbana polas edificacións existentes, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SILVEIRA FRAGA Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 62
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1552; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 270 dentro do uso residencial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, dous para uso residencial e un importante número de núcleos delimitados. Tendo en conta que o solo urbanizable debe dimensionarse en base ás necesidades de desenvolvemento sostible do concello, non procede estimar a alegación por carecer de xustificación a demanda de máis solo urbanizable.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANDRÉS SILVEIRA FRAGA Enderezo: Rúa Da Gándara Nº 4
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1553; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 801 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala, e consecuentemente incluír a finca sinalada co número 801 dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SILVEIRA FRAGA Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 62
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1554; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada dentro do uso residencial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, dous para uso residencial e un importante número de núcleos delimitados. Tendo en conta que o solo urbanizable debe dimensionarse en base ás necesidades de desenvolvemento sostible do concello, non procede estimar a alegación por carecer de xustificación a demanda de máis solo urbanizable.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ SILVEIRA FRAGA Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 62
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1555; data: 09/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 793 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela sinalada co número 793, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestruturas municipais, non cumprindo os

criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO LAMAS SANTOS Enderezo: Nogueira Nº 10 -
Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1556; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 145 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Nogueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Nogueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO LAMAS SANTOS Enderezo: Nogueira Nº 10 -
Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1557; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano co número 55 na área de expansión do núcleo de Nogueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 55 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO LAMAS SANTOS Enderezo: Nogueira Nº 10 -
Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1558; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do término municipal de Tordoia e a súa vez que se clasifique como área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á modificación do límite municipal procede estimala e, consecuentemente, modificar dito límite incluíndo a totalidade da finca dentro do concello de Tordoia.

- no referente á finca sinalada co número 108, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A inclusión da parcela de referencia dentro da delimitación do núcleo común da

Tablilla significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineditada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

EDUARDO SILVEIRA CANCELA
Enderezo: Avd. Mosqueiras, 15 - Pontepedra
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1559; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1147 dentro do solo urbano de Pontepedra no P-02, ou en área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada así como os datos nela expresados, cómpre indicar en primeiro lugar, que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Balsa incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

En segundo lugar, púdose comprobar que a parcela de referencia, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestructuras municipais, condicións esixidas no artigo 11 da citada lei para a súa inclusión en solo urbano. En terceiro lugar, a inclusión dunha vivenda unifamiliar nun polígono de solo urbano non consolidado repercute na inviabilidade do seu desenvolvemento. Por todos estes motivos, non procede estimar a alegación presentada en referencia á parcela sinalada co número 1147 e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA JESÚS LAMAS LAMAS Enderezo: Nogueira - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1560; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano co número 397 dentro da área de expansión do núcleo de Bardarís.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 397 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUIS VÁZQUEZ LEIS

Enderezo: Tarroeira, 31 - Castenda Da Torre TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1561; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 331 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 331 dentro da delimitación do núcleo complexo de Vilar.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN VÁZQUEZ ROSENDE

Enderezo: Lg. Pedrasalgueira, 40 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1562; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 189, 190 e 191 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 189, 190 e 191 dentro da delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MAXIMINO GONZALEZ SEÑARÍS Enderezo: Catiñeiro Vello, 31 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1563; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita representar na cartografía un camiño veciñal que da servizo a varias fincas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, cómpre indicar que verificada a inexistencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimálo e consecuentemente manter a ordenación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALFONSO RODRÍGUEZ CANCELA Enderezo: Empalme - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1564; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1553 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1553 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSARIO GONZALEZ SEÑARÍS Enderezo: Castiñeiro - Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1565; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a cartografía modificando a denominación de alpendre moderno pola de vivenda tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimálo e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ELADIO BECERRA VÁZQUEZ Enderezo: Tarroeira - Castenda TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1566; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de Portociños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 724 dentro da delimitación do núcleo común de Portociños, e parte das fincas sinaladas cos números 721, 722 e 723 dentro da delimitación do núcleo común do Cotro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO GRAGA BREOSO Enderezo:
,Nº de rexistro:1567; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 185 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que a parcela sinalada co número 185, ademais de estar clasificada nas vixentes Normas Subsidiarias como Solo Rústico, está desligada da malla urbana, tanto polas edificacións existentes como polos servizos de infraestructuras municipais, non cumprindo os criterios esixidos no artigo 11 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, motivo polo cal non procede a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL AREOSO DEL RÍO Enderezo: Vilarterreo - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1568; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a parte da finca finca sinalada co número 134 dentro da área de expansión do núcleo de Vilarterreo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada no

referente á finca sinalada co número 134 por cumprir coas condicións indicadas na lexislación do solo vixente así como cos criterios expresados para a zona no Plan Xeral, e consecuentemente incluír a porción de terreo que acade a distancia de 50 m máxima para o núcleo histórico tradicional dentro do núcleo das Pontes.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL VILARIÑO SUAREZ Enderezo: Burean, 10 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1569; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 736 dentro da área de expansión do núcleo de Portociños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 736 dentro da delimitación do núcleo común de Portociños.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA PILAR GARCÍA PEREIRO Enderezo: Pontevedra TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1570; data: 06/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- incluír dentro da delimitación do solo urbano as rúas da Rega e Portomalvís.
- outorgarlle a mesma consideración ás ordenanzas correspondentes ás zonas 2 e 3.
- que as rúas do solo urbano de Pontepedra teñan a mesma anchura en tódolos seus puntos.
- incluír as fincas xa construídas dentro da área de expansión do núcleo de Pedrasalgueira.
- a unión do núcleo de Pousadoiro co núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar o seguinte:

- A rúa da Rega e a rúa Portomalvís estaban clasificada en boa parte como solo rústico nas Normas Subsidiarias vixentes. A súa urbanización realizouse polo tanto fóra das previsións do planeamento, non podendo polo tanto ser considerados legalmente como solo urbano consolidado.

- no tocante ás zonas de ordenanza 2 e 3 cómpre indicar que segundo a lexislación vixente o PXOM preverá a ordenación do solo urbano en coherencia coa realidade preexistente. As ordenanzas 2 e 3 fíxanse en función das tipoloxías maioritarias existentes na zona, non procedendo polo tanto a súa modificación.

- no referente ós anchos das rúas procede a súa revisión.

- no tocante ó asentamento de Predrasalgueira cómpre informar que a recente entrada en vigor da Lei 2/2010 prevé a posibilidade de delimitar núcleos comúns sen a necesaria preexistencia dun núcleo tradicional, principal problema co que se atopaba esta entidade de poboación antes da modificación da Lei do 2010. En base ós novos criterios da Lei 2/2010 procede delimitar o núcleo común de Predrasalgueira incluíndo as vivendas alí existentes, excluíndoas da delimitación do solo urbanizable industrial.

- por último, e necesario aludir a esa mesma lexislación á hora de prever a unión dos núcleos do Pousadoiro e o Niño do Corvo. Nesta, esíxese un grao de consolidación pola edificación mínimo do 33% para os núcleos comúns delimitados. A unión destes dous núcleos non cumpre coa consolidación anteriormente referida, non procedendo polo tanto a súa unión.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

LUZ DIVINA VÁZQUEZ REY Enderezo: Niño Do Corvo - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1571; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 157 dentro da área de expansión do núcleo de Niño do Corvo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Niño do Corvo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA VÁZQUEZ REY Enderezo: Pousadoiro - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1572; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 150 dentro da área de expansión do núcleo de Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 150 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Pousadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AURORA LIÑARES BELLO
Enderezo: Lg. Nogueira Nº 9 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1573; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 173 dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CELSINO MARTINEZ REGUEIRO Enderezo: Lg. Nogueira Nº 9 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1574; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do término municipal de Tordoia, e a súa vez que sexa incluída dentro da

área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión da finca dentro do término municipal de Tordoia, procede estimala e, consecuentemente, modificar o límite municipal en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á inclusión da finca dentro da delimitación de núcleo rural, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CELSINO MARTINEZ REGUEIRO Enderezo: Lg. Nogueira Nº 9 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1575; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do término municipal de Tordoia, e a súa vez que sexa incluída dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á modificación do límite municipal procede estimala e, consecuentemente, modificar dito límite incluíndo a totalidade da finca dentro do concello de Tordoia.

- no referente á finca sinalada co número 338, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL GARCÍA PICÓN Enderezo: A Silva CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1576; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 220 dentro da área de expansión dos núcleos de Santaia ou As Pontes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada constitúe un ámbito ineditado na zona de protección do río Burgan clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, o cal inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALVARO RAMIRO GONZALEZ RIOS Enderezo: Lg. Peton, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1578; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1094 dentro da área de expansión do núcleo de O Petón - O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Petón-O Naval Vello suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALVARO RAMIRO GONZALEZ RIOS Enderezo: Lg. Peton, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1579; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1156 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os

núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo do Pedrouzo procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela sinalada co número 1156 ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALVARO RAMIRO GONZALEZ RIOS Enderezo: Lg. Peton, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1580; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 5 dentro da área de expansión do núcleo de Pedrouzo

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 5 dentro da delimitación do núcleo complexo do Pedrouzo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALVARO RAMIRO GONZALEZ RIOS Enderezo: Lg. Peton, 10 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1581; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 527 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo do Pedrouzo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a

inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AGUSTÍN PULLEIRO BERMÚDEZ

Enderezo: Lg. Buño De Abaixo Nº 7 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1582; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 208 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Buño.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 208 dentro da delimitación do núcleo común de Buño.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS FRAGA VILARIÑO Enderezo: Lg. A Tablilla - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1583; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 121 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 121 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS FRAGA VILARIÑO Enderezo: Lg. A Tablilla - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1584; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 15 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo tradicional.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinalada co número 15 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS FRAGA VILARIÑO Enderezo: Lg. A Tablilla - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1585; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 584 dentro da área de expansión do núcleo de Picota.

O elemento catalogado como CR-06 (Cruceiro da Picota) non se ubica na parcela.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 584, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Picota incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente ó elemento catalogado como CR-06, procedde modificar a súa posición na cartografía.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JESUS FRAGA VILARIÑO Enderezo: Lg. A Tablilla - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1586; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 265 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de As Uces.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo das Uces procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela sinalada co número 265 ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS FRAGA VILARIÑO Enderezo: Lg. A Tablilla - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1587; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 281 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de As Uces.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo das Uces procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL GONZALEZ PAZOS

Enderezo: Lg. Campo De Arriba - Tordoia TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1588; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 544 dentro da área de expansión do núcleo de O Campo de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 544 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Campo de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL GONZALEZ PAZOS
Enderezo: Lg. Campo De Arriba - Tordoia TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1589; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 545 dentro da área de expansión do núcleo de O Campo de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 545 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Campo de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL VILARIÑO VIÑA Enderezo: Lg. Petón, 27 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1590; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 558 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de O Petón - O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 558 dentro da delimitación do núcleo común do Petón - O Naval Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA PILAR GARCÍA PEREIRO
Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 64 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1591; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 359 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, pódese concluír que a parcela de referencia reúne as condicións para ser considerada como solo urbano, motivo polo cal procede estimar a alegación presentada e, consecuentemente, incluír a totalidade da parcela dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

HERMOSINDA PEREIRO GARCÍA
Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 64 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1592; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada no plano dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada compre informar que segundo as Normas Subsidiarias vixentes, a parte da parcela que se

pretende incorporar ó solo urbano xa se atopaba clasificada como solo rústico, non procedendo por tanto a estimación do pretendido.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANDRES SEÑARÍS CALVIÑO
Enderezo: Lg. Cruxeira, 9 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1593; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 498 dentro da área de expansión do núcleo de Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

O criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo da Cruxeira foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que o une co Barral cun fondo aproximado de 40 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN GESTO RECAREY Enderezo: Brandofñas - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1594; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 264 e 269 dentro da área de expansión do núcleo de Brandofñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 264, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca de referencia dentro da delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo de Brandofñas de Arriba.

- no referente á finca 269, cómpre informar que a delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Brandofñas de Arriba incluíndo a totalidade da parcela de

referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Incluirase a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

Mª MANUELA REY PARAFITA Enderezo: Folgueira De Arriba
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1595; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita :

- incluir a finca sinalada co número 404 dentro do núcleo tradicional de Folgueira de Arriba.

- incluír a finca sinalada co número 1328 dentro da área expansión dos núcleo de Folgueira de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 404, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo Histórico Tradicional de Folgueira de Arriba aumentando a porción da parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á finca sinalada co número 1328, cómpre informar que o criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo de Folgueira de Abaixo foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que o une con Folgueira de Arriba cun fondo aproximado de 35 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª MANUELA REY PARAFITA Enderezo: Folgueira De Arriba
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1596; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 117 dentro da área de expansión do núcleo de Vilasal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 117 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilasal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

LUIS FRAGA ORGUEIRA
Enderezo: Castrillón - Vilar - Cabaleiros
TORDOIA, A CROUÑA
Nº de rexistro:1602; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada :

- cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas sinaladas cos números 426, 427, 428, 429, 430, 431, 433, 434, 435 e 540 e a totalidade das fincas sinaladas cos números 1279, 1280 e 1281 dentro da delimitación do núcleo complexo de Vilar.

- no referente á finca sinalada co número 442, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 424, 425,

1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277 e 1278, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar, incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

LUIS FRAGA ORGUEIRA Enderezo: Vilar - Cabaleiros TORDOIA, A CROUÑA

Nº de rexistro:1603; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 442 dentro da área de expansión do núcleo de Vilar.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 442 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA MANUELA LIÑARES GARCÍA Enderezo:

,Nº de rexistro:1605; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita que as fincas sinaladas cos números 1439 e 1440 sexan excluídas da zona verde correspondente ó P-02, ou ben, incorporadas na súa totalidade.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada púidose comprobar que as parcelas de referencia inclúense nunha área de recente urbanización xurdida á marxe do planeamento. Segundo o artigo 12 da Lei 9/2002, de Protección do Medio Rural de Galicia, modificada pola lei 15/2004, este tipo de situacións revirten na programación de plan de desenvolvemento, tal é o caso do P-02, cun proceso de distribución equitativa de beneficios e cargas. Así é necesario aclarar que as fincas non están

cualificadas como zona verde, senón que están pendentes de reparto, cuns dereitos de edificabilidade de 0,382 m2/m2.

Por outra banda, tampouco procede ampliar a delimitación do solo urbano posto que a parte traseira das fincas lindan cun curso de auga que é necesario protexer en base á lei 9/2002 é a lei de Augas.

Visto todo o anterior non procede a estimación da alegación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS VÁZQUEZ JUNCAL Enderezo: C/ Rafael Diesta, 3 - 1º Izd A CORUÑA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1606; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1217 dentro da área de expansión do núcleo de Santaia.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1217 dentro da delimitación do núcleo complexo de Santaia.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARCELINO VÁZQUEZ TORRES Enderezo: Uces Nº 9 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1607; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 850 dentro da área de expansión do núcleo de Picota.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 850 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Vilar-Pardiñeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

DANIEL ANTONIO BALEATO MOSQUERA Enderezo: Lg. Tablilla - Bardaos

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1608; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación das fincas sinaladas co número 322, 323 e 328, tendo en conta o seu actual uso como gasoliñeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 323 e 328, cómpre informar que analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimar e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Agropecuaria e Protección Forestal da totalidade da finca 328 e de parte da finca 323 pola Solo Rústico de Protección de Infraestructuras.

- no referente á finca sinalada co número 322, cómpre informar que o 20 de Abril de

2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA CONCEPCIÓN SUÁREZ VÁZQUEZ Enderezo: Pazo, 11 - Anxeriz

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1609; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 796 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do

Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA ISABEL FRAGA PARAFITA Enderezo: Pereira, 4 - A Vila De Abade TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1618; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 5177 dentro da área de expansión do núcleo de A Pereira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 5177 dentro da delimitación do núcleo común da Pereira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUELA GONZALEZ PALLAS Enderezo: Petón - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1619; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 550 dentro da área de expansión do núcleo de O Petón - O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinalada co número 550 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO LAMAS SANTOS Enderezo: Nogueira - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1620; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do término municipal de Tordoia, e a súa que sexa incluída dentro da área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á modificación do límite municipal procede estimala e, consecuentemente, modificar dito límite incluíndo a totalidade da finca dentro do concello de Tordoia.

- no referente á finca sinalada co número 108, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A inclusión da parcela de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineditada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE LAMAS BELLO
Enderezo: Lg. Nogueira Nº 4 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1621; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 9 dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 9 dentro da delimitación do

núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE LAMAS BELLO
Enderezo: Lg. Nogueira Nº 4 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1622; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 82 e 84 dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Tablilla incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFA GARCÍA BOLÓN
Enderezo: Lg. Nogueira Nº 4 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1623; data: 07/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 169 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Castiñeiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada Autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL JOSÉ CASTIÑEIRAS CALVIÑO Enderezo: Lg. Altamira - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1624; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 174 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL JOSÉ CASTIÑEIRAS CALVIÑO Enderezo: Lg. Altamira - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1625; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 133 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL JOSÉ CASTIÑEIRAS CALVIÑO Enderezo: Lg. Altamira - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1626; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 129 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DE LAS NIEVES REY OTERO Enderezo: Salgueiroas TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1627; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:
- incluír as fincas sinaladas co número 446 e 447 dentro da área de expansión do núcleo de Salgueiroa.
- eliminar da catografía o camiño sinalado no plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 446 e 447, cómpre informar que do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Costa.

- no referente á eliminación do camiño sinalado no plano adxunto, Vista a alegación presentada, cómpre indicar que verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimá-la e consecuentemente manter a ordenación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA JOSEFA REY OTERO Enderezo: Salgueiroas. 13 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1628; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 814 dentro do solo urbano de Pontepedra ou en área de expansión.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do

escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 814 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA JOSEFA REY OTERO Enderezo: Salgueiroas. 13 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1629; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano adxunto dentro do solo urbano de Pontepedra ou na delimitación de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada no plano adxunto dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSA VISITACIÓN GONZÁLEZ VÁZQUEZ Enderezo: Lg. Castro Nº 8 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1630; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 176 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSA VISITACIÓN GONZÁLEZ VÁZQUEZ Enderezo: Lg. Castro Nº 8 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1631; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 177 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSA VISITACIÓN GONZÁLEZ VÁZQUEZ Enderezo: Lg. Castro Nº 8 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1632; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 175 dentro da área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ROSA VISITACIÓN GONZÁLEZ VÁZQUEZ Enderezo: Lg. Castro Nº 8 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1633; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 914 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Cabanelas - As Bouzas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Cabanelas-As Bouzas, segundo o sinalado no plano adxunto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCA DUBRA CASTRO Enderezo: Lg. Outeiro Nº 7 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1634; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 122 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCA DUBRA CASTRO Enderezo: Lg. Outeiro Nº 7 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1635; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 134 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei,

motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

FRANCISCA DUBRA CASTRO Enderezo: Outeiro, Nº7 TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1636; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír unha parte da finca sinalada co número 1333 dentro da área de expansión do núcleo de Outeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Outeiro procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

HERMOSINDA GÁNDARA DAFONTE Enderezo: Espenica ORDES, A CORUÑA
Nº de rexistro:1637; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita :

- reflexar na cartografía unha vivenda tradicional.
- incluír a finca sinalada co número 713 dentro da área de expansión do núcleo de Tarroeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 713, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo

común da Tarroeira.

- no referente á cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ENCARNACIÓN CALVIÑO MIRAMONTES Enderezo: Lg. Petón
Nº 27 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1638; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 190 dentro da área de expansión do núcleo de Santiavedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 190 dentro da delimitación do núcleo complexo de Santiavedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES REY OTERO
Enderezo: C/ Porto Malvis Nº 7 - Pontepedra
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1639; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita separar uns metros a zona verde da súa finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente modificar a delimitación da zona verde ZVX-2.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS PEREIRO ROMERO Enderezo: Ribeiro - Anxeriz
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1640; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 286 e 401 dentro da área de expansión do núcleo de O Ribeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 286 e parte da finca sinalada co número 401 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo do Ribeiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO VIÑA REY
Enderezo: A Vila De Abade, 13
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1641; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 99 dentro da área de expansión do núcleo de Carballeira de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 99 dentro da delimitación do núcleo complexo do Castro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

Mª DEL CARMEN LIÑARES FRAGA Enderezo: Pontepedra -
Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1642; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada no plano dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, pódese concluír que a parcela de referencia reúne as condicións para ser considerada como solo urbano, motivo polo cal procede estimar a alegación presentada e consecuentemente incluír a zona da parcela sinalada na alegación dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES CASTRO LIÑARES Enderezo: A Tablilla, 30
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1643; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita cambiar a clasificación de solo rústico de protección forestal pola de solo rústico de protección agropecuaria.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, así como os datos nela expresados, e analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal a Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL LOPEZ BERTO A Enderezo: Lg. Pedrouzo - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1644; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 554 dentro da área de expansión do núcleo de O Petón - O Nabal Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 554 dentro da delimitación do núcleo común de Petón-o Nabal Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA SUAREZ SUAREZ Enderezo: Pousadoira, 21 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1645; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír 1200 m2 a maiores da finca sinalada co número 1715 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a finca sinalada co número 1715 xa está incluída parcialmente no núcleo do Pousadoiro cunha superficie que acada a mínima edificable. En base a isto, procede a súa desestimación. Por outra banda, cómpre lembrar que a ampliación do fondo edificable da finca non outorgaría máis dereitos de edificabilidade ó ter a fronte de parcela limitada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PRECIOSA CANCELA CANCELA Enderezo: Brandoñas 22 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1646; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 272 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Abaixo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo Histórico Tradicional de Brandoñas de Abaixo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CANCELA CANCELA Enderezo: Brandoñas 22 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1647; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 219 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 219 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CANCELA CANCELA Enderezo: Brandoñas 22 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1648; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a totalidade da finca sinalada co número 407 dentro da área de expansión do núcleo de O Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Pousadoiro incluíndo a totalidade da parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ PEREIRO GONZALEZ Enderezo: Lg. Fornelos 17 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1649; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 25 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Pedrouzo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo do Pedrouzo, procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ MANUEL BECERRA JUNCAL Enderezo: Raña Nº 14 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1650; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 745 dentro da área de expansión do núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Cruxeira incluíndo a finca sinalada co número 745 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ BECERRA BECERRA
Enderezo: A Cruz - Raña Nº 6 - Gorgullos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1651; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 744 e 746 dentro da área de expansión do núcleo de A Cruxeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 746 dentro da delimitación do núcleo común da Cruxeira.

- no referente á finca sinalada co número 744, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Cruxeira incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSÉ BECERRA BECERRA
Enderezo: A Cruz - Raña Nº 6 - Gorgullos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1652; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 756 dentro da área de expansión do núcleo de Raña.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a

totalidade da finca sinalada co número 756 dentro da delimitación do núcleo común da Raña.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA ROSENDE VIÑA Enderezo: Lg. Rapadoiro, 9
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1653; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1116 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ GONZALEZ LOUREIRO Enderezo: Lg. Bouzarán, 3 -
Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1654; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a clasificación urbanística da finca sinalada co número 321 tendo en conta a actividade que se está desenrolando na construción existente na mesma.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 321 dentro da delimitación do núcleo común da Tabilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ GESTO Enderezo: Brandofías, 16 -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1655; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 196 dentro da área de expansión do núcleo de Brandofías de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 196 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandofías de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ GESTO Enderezo: Brandofías, 16 -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1656; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 16 e 34 dentro da área de expansión do núcleo de Pedrasalgueira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común da Pedrasalgueira incluíndo as fincas sinaladas cos numeros 16 e 34 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CALVIÑO PEREIRO Enderezo: As Rañas Nº 62 , A
CORUÑA
Nº de rexistro:1657; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 21 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinalada co número 21 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES CASTRO BALEATO Enderezo: Seixán, 41 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1658; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

- 1_Solicita modificar a cartografía segundo plano adxunto.
- 2_Solicita incluir as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión.
- 3_Solicita incluir a finca sinalada co número 425 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Vilarchán.
- 4_Solicita incluir as fincas sinaladas co número 176, 177, 178, 180, 181, 183, 185, 168, 167 e 885 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Os Casais.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión das fincas dentro da delimitación de núcleo rural, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas sinaladas cos números 167, 168 e 885 e parte das sinaladas cos números 185, 184, 183, 182, 181, 180 e 178 dentro da delimitación do núcleo común dos Casais. Tamén procede incluír a totalidade da finca sinalada co número 5 e parte da sinalada co número 2 dentro do núcleo complexo de Seixán.

- no referente á finca sinalada co número 425, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Vilarchán procede estimar a alegación presentada e

incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 176 e 177, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpren as parcelas sinaladas. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente á finca sinalada co número 748, cómpre informar que a inclusión da parcela de referencia dentro da delimitación de núcleo significaría a inclusión de outras parcelas que ampliarían a superficie ineficada do núcleo rural incumprindo a consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

- no referente á finca sinalada co número 7 en Seixán, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural de Seixán suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada provincial CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 695, 690, 689, 1213, 1214 e 1215, cómpre informar que as parcelas solicitadas constitúen un ámbito ineficada na zona de protección do rego da Xunqueira clasificado como Solo Rústico de Protección de Augas, o cal inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

- no referente á modificación da cartografía cómpre informar que se procederá á representación das edificacións citadas, pero non se cambiará a súa tipoloxía xa que non se aportan datos suficientes que acrediten a tipoloxía edificatoria das edificacións, motivo polo cal non procede estimar a alegación.

- no referente á representación dun camiño no núcleo de Casais, cómpre informar que non verificada a existencia do camiño de referencia nos planos vixentes de catastro, procede desestimálo e consecuentemente mantela clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PILAR GÁNDARA DAFONTE Enderezo: Rúa O Recreo, 81 - 3º A ORDES, A CORUÑA
Nº de rexistro:1659; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita :

- modificar a cartografía segundo os planos adxuntos.
- modificar a delimitación do núcleo rural tradicional e da área de expansión segundo os planos adxuntos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 671 e 669,

cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común da Torna.

- no referente á finca sinalada co número 483, cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 656 e 657, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Para a inclusión das fincas de referencia habería que incluír as fincas colindantes, polo que a delimitación do núcleo común da Torna incluíndo ditas parcelas non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

- no referente á actualización da cartografía da Torna, cómpre modificar a vivenda moderna por vivenda tradicional. O camiño aludido non aparece reflexado no catastro, motivo polo cal non procede incluílo nin fixar aliñacións.

- no referente ó núcleo de Río da Vila, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 404 e parte das fincas sinaladas cos números 285, 286, 284, 283, 756, 360 e 361 dentro da delimitación do núcleo común de Río da Vila.

- no referente á actualización da cartografía de Río da Vila, cómpre informar que procede incluír o muíño e o alpendre. Ó respecto da vivenda tradicional, non se identifica de cal se trata, motivo polo cal non procede modificala.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

ANTONIO BALEATO CASTRO Enderezo: Seixán 41 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1660; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- modificar a cartografía segun plano adxunto.
- incluír as fincas sinaladas no plano dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Tarroeira.
- incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de

expansión do núcleo de Tarroeira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á delimitación do núcleo, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír dentro da delimitación do núcleo común da Tarroeira as fincas sinaladas excepto aquelas que non contan con acceso rodado por vía pública.

- no referente á cartografía, cómpre informar que non se aportan datos suficientes que corroboren á antigüidade das vivendas, non procedendo, polo tanto, a súa modificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSÉ BALEATO CASTRO Enderezo: Seixán 41 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1661; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- modificar a cartografía segun plano adxunto.
- cambiar a clasificación de solo rústico de protección forestal de pola de solo rústico de protección agropecuario.
- reflexar na cortografía do urbano un edificio de tres plantas e deslindar dúas pardelas.
- aumentar a altura máxima permitida do P-02 para homexeneizar co edificio de 3 alturas existente.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar:

- no referente á cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente ó cambio de clasificación forestal, analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede desestimala e consecuentemente manter a clasificación de Solo Rústico de Protección Forestal.

- no referente ás alturas do P-02, cómpre informar que a edificabilidade máxima para o solo urbano non consolidado do Concello de Tordoia ven fixada pola legislación vixente. En basa a esto porcede desestimar este punto en concreto.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

EDUARDO COSTA GARCÍA Enderezo: Seixán - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1662; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.
- modificar a cartografía según se reflexa no plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á inclusión das fincas dentro da delimitación de núcleo, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte das fincas de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Seixán.

- no referente á cartografía, cómpre informar que non se aportan datos suficientes sobre a antigüidade das vivendas, non procedendo, polo tanto, a súa modificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

HERMOSINDA FERREIRA POMBO Enderezo: Seixán, 31 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1663; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- Modificar a cartografía tal e como se indica no plano.
- Incluír as fincas sinaladas no plano dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Seixán.
- Incluír as fincas sinaladas no plano dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 2, 232, 239, 1258, 244, 241, 243, 212, 1259, cómpre informar que do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír

parte das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Seixán.

- no referente á finca sinalada co número 7, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural de Seixán suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada Provincial CP-8401 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente á cartografía, cómpre informar que non se aportan datos suficientes sobre a antigüidade das vivendas, non procedendo, polo tanto, a súa modificación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL ANTONIO MALLO PALLAS Enderezo: Rabo Do Lobo, 1 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1664; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 233 dentro da área de expansión do núcleo de Rabo do Lobo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

Analizadas as condicións do ámbito histórico tradicional do núcleo de Rabo de Lobo procede estimar a alegación presentada e incluír a parcela de referencia ata unha distancia máxima de 50 metros das vivendas tradicionais.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA CASTRO CASTRO Enderezo: Penelas, 5 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1665; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar cartografía según plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESUS DUBRA GARCÍA

Enderezo: Rúa Da Igrexa Nº4 - 3º B CAMBRE, A CORUÑA
Nº de rexistro:1666; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 604 dentro da área de expansión do núcleo de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Casal suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada Autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA DUBRA GARCÍA

Enderezo: Calle Chaburra Nº 24 - 4º A SADA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1667; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 605 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de O Casal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Casal suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada Autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ PENA Enderezo: Pousadoiro - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1668; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 416 dentro da área de expansión do núcleo de Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Pousadoiro incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ PENA Enderezo: Pousadoiro - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1669; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a totalidade da finca sinalada co número 271 dentro do núcleo rural de Pousadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 271 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Pousadoiro.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ PENA Enderezo: Pousadoiro - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1670; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 252 dentro da área de expansión do núcleo de As Casas Novas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO VÁZQUEZ PENA Enderezo: Pousadoiro - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1671; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1375 dentro da área de expansión do núcleo de O Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada provincial CP-1914 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES CASTRO LIÑARES Enderezo: A Tablilla, Nº 30 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1672; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a parcela sinalada co número 348 dentro do límite municipal de Tordoia, en área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á modificación do límite municipal procede estimala e, consecuentemente, modificar dito límite incluíndo a totalidade da finca dentro do concello de Tordoia.

- no referente á inclusión da finca dentro da delimitación de núcleo, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en

vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MARÍA RÍOS GRELA Enderezo: Pontraga - Numide TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1673; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 11009, 11008, 10013 e 1007 dentro da área de expansión do núcleo de A Painza.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo da Painza incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente as fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JESÚS OTERO PAMPIN Enderezo: Santaia - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1674; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1175 dentro da área de expansión do núcleo de Santaia.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír

parte da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo complexo de Santaia.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ALICIA CAMPOS VARELA Enderezo: Pardiñeiro - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1675; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 478 dentro da área de expansión do núcleo de Brandarís.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 478 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA MANUELA LAMAS GONZÁLEZ Enderezo: Cabanelas Nº 7 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1676; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 980 dentro da área de expansión do núcleo de O Castro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Castro incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar

DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA MANUELA LAMAS GONZÁLEZ Enderezo: Cabanelas Nº 7 - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1677; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 1004 e 1013 dentro da área de expansión do núcleo de O Castro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo do Castro incluíndo as parcelas de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN LAMAS PALLAS

Enderezo: Lg. Rabo De Lobo, 11 - Bardaos

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1678; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 400 dentro da área de expansión do núcleo de Rabo do Lobo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 400 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN LAMAS PALLAS

Enderezo: Lg. Rabo De Lobo, 11 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1679; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1020 dentro da delimitación de área de expansión de núcleo rural.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 1020 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN LAMAS PALLAS
Enderezo: Lg. Rabo De Lobo, 11 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1680; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 401 dentro da área de expansión do núcleo de Rabo do Lobo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 401 dentro da delimitación do núcleo común de Brandarís.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN RAFAEL GARCÍA PENSADO Enderezo: Folgueira, 13 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1681; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 452 dentro da área de expansión do núcleo de Folgueira de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo Histórico Tradicional de Folgueira de Arriba incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO COUSELO REGUEIRO Enderezo: Santaia - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1682; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 219 dentro da área de expansión do núcleo de As Pontes.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural das Pontes suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada CP-5902 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ Balsa GONZALEZ Enderezo: Ambroa, 33 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1683; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 180 dentro da área de expansión do núcleo de Altiboa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril

de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común de Altiboa incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ Balsa GONZALEZ Enderezo: Ambroa, 33 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1684; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 2 dentro da área de expansión do núcleo de Altiboa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común de Altiboa incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ Balsa GONZALEZ Enderezo: Ambroa, 33 - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1685; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 8 dentro da área de expansión do núcleo de Ambroa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende

conquerir a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 8 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Ambroa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CANEDO SEÑARÍS

Enderezo: Lg. Carballal, 13 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1686; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1180 dentro da área de expansión do núcleo de O Carballal.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Carballal incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA SEÑARÍS CERQUEIRO

Enderezo: Lg. Carballal, 13 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1687; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3313 dentro da área de expansión do núcleo de Candendo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír

parte da finca sinalada co número 3313 dentro da delimitación do núcleo común de Candendo.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ CANEDO SEÑARÍS

Enderezo: Lg. Carballal, 13 - A Vila De Abade
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1688; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1194 dentro da área de expansión do núcleo de Paraños.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Paraños incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO GONZALEZ QUEIJO Enderezo: Lg, Ambroa, 18 -
Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1689; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 179 dentro da área de expansión do núcleo de Altiboa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común de Altiboa incluíndo a finca sinalada co número 179 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AVELINO GONZALEZ QUEIJO Enderezo: Lg, Ambroa, 18 -
Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1690; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 184 dentro da área de expansión do núcleo de Ambroa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 184 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Ambroa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE BALSA FRAGA

Enderezo: Lg. Ambrão, 31 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1691; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 40 dentro da área de expansión do núcleo de Ambroa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 40 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Ambroa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSE Balsa FRAGA
Enderezo: Lg. Ambrao, 31 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1692; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 183 dentro da área de expansión do núcleo de Ambroa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 183 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Ambroa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ Balsa GONZALEZ Enderezo: Ambroa, 33 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1693; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 422 dentro da área de expansión do núcleo de Altiboa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 422 dentro da delimitación do núcleo común de Altiboa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MELCHOR GOLÁN GOLÁN Enderezo: Lg. Ambroa, 28 - Andoio
TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1694; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 275 dentro da área de expansión do núcleo de Altiboa.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 275 dentro da delimitación do núcleo común de Altiboa.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JUAN RAFAEL GARCÍA PENSADO Enderezo: Folgueira, 13 -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1695; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

1_Solicita excluir a finca sinalada co número 406 dentro da área de expansión do núcleo de Folgueira de Arriba.

2_Solicita modificar cartografía segundo plano adxunto.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á cartografía, procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á finca sinalada co número 406, procede estimala e consecuentemente excluir a parte da finca de referencia do núcleo rural de Folgueira de Arriba clasificándoa polo tanto, como Solo Rústico de Protección Agropecuaria.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO TORRES GARCÍA Enderezo: Lg. Pedrasalgueira -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1696; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita recortar a clasificación de solo urbanizable S-03, excluindo ós propietarios das parcelas catastrais 653, 655, 656, 667, 668, 669, 674 e 678. Tamén se solicita o cambio da clasificación a "solo industrial directo".

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que procede reducir a delimitación do ámbito de maneira que so se recollan as parcelas vinculadas á industria existente. Por outra banda, non se considera axeitada a previsión de "solo industrial directo", posto que non é unha figura que recoñeza a lexislación vixente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL CANCELA GARCÍA Enderezo: Lg. Pedrasalgueira -
Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1697; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita recortar a clasificación de solo urbanizable S-04, excluindo ós propietarios das parcelas catastrais 389, 401 e 396. Tamén se solicita o cambio da clasificación a "solo industrial directo".

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que procede reducir a delimitación do ámbito de maneira que so se recollan as parcelas vinculadas á industria existente. Por outra banda, non se considera axeitada a previsión de "solo industrial directo", posto que non é unha figura que recoñeza a lexislación vixente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

AVELINO LAMAS LISTE
Enderezo: Rabo Do Lobo, 6 - Bardaos
TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1698; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 221, 220 e 375 dentro da área de expansión do núcleo de Rabo do Lobo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente ás fincas sinaladas cos números 220 e 221, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do

ámbito histórico tradicional do núcleo de Rabo de Lobo.

- no referente á finca sinalada co número 375, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha distancia máxima de 50 metros das edificacións tradicionais para os núcleos Histórico Tradicionais e a unha consolidación mínima do 50% e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito Histórico Tradicional do núcleo de Rabo de Lobo incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa distancia máxima referida anteriormente. Por outra banda, a inclusión da parcela no núcleo Común non cumpriría coa consolidación antes mencionada.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

PEDRO OTERO PEREIRO Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 68 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1699; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- modificar a cartografía, reflexando unha edificación.
- incluir a finca sinalada co número 243 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á cartografía procede estimala e, consecuentemente, modificar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

- no referente á inclusión da finca dentro do solo urbano de Pontepedra, pódese concluir que a parcela de referencia reúne as condicións para ser considerada como solo urbano, motivo polo cal procede estimar a alegación presentada e consecuentemente incluír a parcela dentro da delimitación do solo urbano de Pontepedra.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO OTERO PEREIRO Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 68 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1700; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar a delimitación da zona verde ZVX-3.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede estimala e, consecuentemente, modificar a delimitación da zona verde ZVX-3 base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO OTERO PEREIRO Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 68 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1701; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 79 dentro do solo urbano de Pontepedra.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo de Soufe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Por outra banda, a parcela carece dos servizos básicos integrados na malla urbana que esixe a lexislación vixente para ser considerada como solo urbano.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

PEDRO OTERO PEREIRO Enderezo: Avd. Do Dolmen Nº 68 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1702; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita separar uns metros a zona verde da súa finca.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista alegación presentada así como os datos nela expresados procede estimala e consecuentemente modificar a delimitación da zona verde ZVX-2.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MARÍA LAMAS SANTOS

Enderezo: Lg. A Nogueira - Bardaos

TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1703; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 12 dentro da área de expansión do núcleo de A Tablilla.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquirer a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 12 dentro da delimitación do núcleo común da Tablilla.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL SUAREZ GERPE Enderezo: Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1704; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 570 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL SUAREZ GERPE Enderezo: Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1705; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir as fincas sinaladas co número 377 e 1177 dentro da área de expansión do núcleo de O Pazo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presenta:

- no referente á finca sinalada co número 1177, cómpre informar que o criterio seguido polo PXOM para a delimitación do núcleo do Pazo foi o de prever un ámbito desenvolvido ó longo da pista que sae ó sur do núcleo cun fondo aproximado de 40 metros en paralelo á vía. A prolongación do núcleo para coller máis fondo na parcela solicitada desvirtuaría o criterio xeral de delimitación deste núcleo.

En base ó anterior, non procede estimar a alegación presentada.

- no referente á finca sinalada co número 337, cómpre informar que non se cumpre o criterio de consolidación para incluíla no núcleo común de Pedrasalgueria, pero sí para incluíla na delimitación do sector S-04.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL SUAREZ GERPE Enderezo: Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1706; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 208, 213 e 231 dentro da área de expansión do núcleo de As Casas Novas.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 231, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca de referencia dentro da delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 208 e 231, cómpre informar que a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002 modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo das Casas Novas incluíndo a finca sinalada co número 213 ou ampliando a finca sinalada co número 208 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente ás fincas sinaladas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

JOSE MANUEL OTERO REGUEIRO Enderezo: C/ Hermida, 43

CULLEREDO, A CORUÑA

Nº de rexistro:1707; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita modificar o límite municipal e así a finca sinalada co número 14 pase a estar no término municipal de Cerceda.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que dentro da documentación presentada apórtase un plano catastral no que claramente apréciase que a finca de referencia está catastrada no concello de Tordoia, non procedendo, polo tanto, a súa estimación.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ESPERANZA CASTRO LAMAS Enderezo: Carballeira De Riba, 2 TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1708; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 3032 dentro da área de expansión do núcleo de Eirexe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do ámbito común do núcleo de Eirexe incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFINA CANCELA SUAREZ Enderezo: Brandoñas - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1709; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 263 dentro do núcleo de Brandoñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os

criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 263 dentro da delimitación do ámbito histórico tradicional do núcleo de Brandoñas de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CANCELA CANCELA Enderezo: Brandoñas, 22 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1710; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1236 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada provincial CP-1914 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARLOS GARCÍA VÁZQUEZ Enderezo: Pontepedra TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1711; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Nos puntos primeiro a décimo segundo o escrito refírese a cuestións xenéricas, moitas delas de tramitación que non poden considerarse alegacións como tal para logo facer unha análise pormenorizada por parroquias:

- Parroquia de Castenda: Abeleiras: Solicítase a unión de varios núcleos tradicionais así como reflexar varias construcións existentes. Borreiros: solicítase a actualización cartográfica e a eliminación dunha área de expansión inviable. Bouzamerelle: solicítase actualización cartográfica e ampliación da área de expansión. Carballal, Castro, Cruz do Carballal, Malvares, Torre e Vilar: solicítase ó igual que en Abeleiras a unión dos núcleos tradicionais. Poboanza: Solicítase ademais da actualización cartografía a clasificación dunha zona da área de expansión como solo de núcleo tradicional e dunha zona de solo rústico como área de expansión. Saboi: Solicítase a actualización cartográfica e a modificación e ampliación da área

de expansión. Tarroeira: solicítase a actualización cartográfica e a unión dos núcleos tradicionais entre si ademais de aumentar a superficie das áreas de expansión xa previstas.

Vilaroscuro: solicítase a inclusión de dous inmobles.

- Parroquia de Cabaleiros: solicítanse correccións cartográficas na zona do grupo escolar, vivenda en ruínas do plano 04-11, vivenda do plano 04-11, tanatorio no plano 04-03. Solicítase ampliar a delimitación do núcleo 04-03.

- Parroquia de Santaia: Solicítase a unión de varios núcleos tradicionais.

- Solo urbanizable S-02: solicítase a súa redelimitación excluindo del as vivendas existentes.

- Solo urbanizable S-05: solicítase incluír as vivendas deste núcleo dentro dun núcleo consolidado.

- Solo urbanizable S-03: Solicítase excluír as vivendas do solo industrial.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada procede informar o seguinte:

- Non procede informar os puntos primeiro a décimo segundo da alegación por ser xenéricos e non referirse cuestións do documento do PXOM se non á súa tramitación.

- No tocante ó núcleo de Abeleiras compre indicar que a vixente lexislación establece unha distancia máxima de 50 m dende as edificacións tradicionais para a delimitación do ámbito tradicional dos núcleos rurais. A unión de todos os núcleos entre si non cumpriría este precepto legal.

- Por outra banda e de modo xenérico procede modificar a cartografía unha vez se corroboren os datos aportados.

- No núcleo de Borreiros ademais de actualizar a cartografía procede reducir a área de expansión inviable, que coa nova Lei 2/2010 pasa a denominarse núcleo común.

- No núcleo de Bouzamarelle procede a actualización cartográfica. Respecto da ampliación da súa delimitación non se presentaron alegacións doutros particulares afectados e propietarios do solo, motivo polo cal non se atopa suficientemente xustificada a necesidade de crecemento do núcleo.

- Os núcleos tradicionais de Carballal, Castro, Cruz do Carballal, Malvares, Torre e Vilar, están suxeitos ás mesmas limitacións que os de Abeleiras.

- Poboanza: Respecto modificación e ampliación da delimitación non se presentaron alegacións doutros particulares afectados e propietarios do solo, motivo polo cal non se atopa suficientemente xustificada a necesidade de crecemento do núcleo.

- Saboi: procede a actualización cartográfica e respecto da ampliación da área de expansión compre indicar que non se presentaron alegacións doutros particulares afectados e propietarios do solo, motivo polo cal non se atopa suficientemente xustificada a necesidade de crecemento do núcleo.

- Tarroeira: procede modificar a categorización das dúas escolas existentes. Por outra banda non procede unir os núcleos tradicionais polos motivos xa aludidos. Non obstante, e en base a outras alegacións presentadas polos propietarios do solo procede aumentar a delimitación do núcleo rural da Tarroeira.

- Vilaroscuro: os inmobles que se solicitan están vinculados a usos agrícolas non procedendo polo tanto a súa inclusión.

- Parroquia de Cabaleiros: procede modificar a cartografía. Procede ampliar a delimitación do núcleo de Bedobre ata recoller as edificacións existentes.

- Parroquia de Santaia: compre indicar que a vixente lexislación establece unha distancia máxima de 50 m dende as edificacións tradicionais para a delimitación do ámbito tradicional dos núcleos rurais. A unión de todos os núcleos entre si non cumpriría este precepto legal.

- Solo urbanizable S-02: No interior do solo urbanizable S-02 non existe ningunha vivenda, motivo polo cal non procede estimar a alegación presentada neste punto concreto.

- Solo urbanizable S-05: no tocante ó asentamento de Predrasalgueira compre informar que a recente entrada en vigor da Lei 2/2010 prevé a posibilidade de delimitar núcleos comúns sen a necesaria preexistencia dun núcleo tradicional, principal problema co que se atopaba esta entidade de poboación antes da modificación da Lei do 2010. En base ós novos criterios da Lei 2/2010 procede delimitar o núcleo común de Predrasalgueira incluíndo as vivendas alí existentes, excluindoas da delimitación do solo urbanizable.

- Solo urbanizable S-03: en base o indicado no parágrafo anterior procede excluír da delimitación do sector as vivendas existentes incluíndoas no núcleo de Pedrasalgueira.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

CARMEN GESTO GESTO Enderezo: Brandoñas Nº 4 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1714; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1233 dentro da área de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, compre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Empalme suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada provincial CP-1914 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

CARMEN GESTO GESTO Enderezo: Brandoñas Nº 4 - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1715; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1246 dentro da área

de expansión do núcleo de Empalme.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, compre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1246 dentro da delimitación do núcleo común do Empalme.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSEFINA CANCELA SUAREZ Enderezo: Brandoñas - Anxeriz TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1716; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 193 dentro da área de expansión do núcleo de Brandoñas de Arriba.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, compre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 193 dentro da delimitación do ámbito común do núcleo de Brandoñas de Arriba.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

PILAR PATRICIA LIÑARES MUIÑO Enderezo: Pintán, 14 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1740; data: 08/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita:

- cambiar a clasificación de solo rústico de protección agropecuaria de pola de solo rústico de protección forestal da zona indicada no plano adxunto na que se inclúe a finca sinalada co número 862.

- incluir a finca sinalada co número 280 dentro da delimitación do núcleo rural tradicional de Pintán.
- modificar a cartografía representando as edificacións sinaladas no plano.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:

- no referente á finca sinalada co número 862, cómpre informar que analizada a natureza e destino maioritario das fincas da zona, procede estimala e consecuentemente cambiar a clasificación de Solo Rústico de Protección Agropecuaria a Solo Rústico de Protección Forestal.

- no referente á ampliación do núcleo tradicional, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse como núcleo Histórico Tradicional e núcleo Común.

Analizado o núcleo de Pintán e tendo en conta os criterios empregados polo PXOM para o resto do termo municipal, a tipoloxía que lle corresponde é a de núcleo Común, o cal inviabiliza á ampliación do anterior ámbito tradicional que xa non existe. Motivo polo cal, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente á modificación da cartografía, procede estimala e, consecuentemente, cambiar a cartografía base en coherencia cos datos nela expresados.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUELA ORGUEIRA Enderezo: Pontepedra TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1753; data: 12/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 853 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 853 dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

MANUEL GARCÍA MALLO Enderezo: Iglesia - Bardaos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1758; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 72 dentro da área de expansión do núcleo de Cerdeiras.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 72 dentro da delimitación do núcleo común das Fontaiñas.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ GARCÍA BOLÓN Enderezo: Os Pazos - Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1759; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 57 dentro da área de expansión do núcleo de Os Pazos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 57 dentro da delimitación do núcleo común dos Pazos.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ GARCÍA BOLÓN Enderezo: Os Pazos - Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1760; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 342 dentro da área de expansión do núcleo de Os Pazos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade da finca sinalada co número 342 dentro da delimitación do núcleo común dos Pazos.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ GARCÍA BOLÓN Enderezo: Os Pazos - Andoio TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1761; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 65 dentro da área de expansión do núcleo de Os Pazos.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación do núcleo común dos Pazos incluíndo a parcela de referencia non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ BECERRA BECERRA Enderezo: Raña, 6 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA

Nº de rexistro:1762; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluir a finca sinalada co número 1400 dentro da área de expansión do núcleo de Raña.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír parte da finca sinalada co número 1400 dentro da delimitación do núcleo común da Raña.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO OTERO LAMAS Enderezo: C/ Pazos Fontenla Nº 4 - 3º B BUEU, PONTEVEDRA
Nº de rexistro:1763; data: 13/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 223 dentro da área de expansión do núcleo de Monte Vello.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unha parcela coa clasificación equivalente para poder destinala a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír todo o frente que da á estrada CP-8401 da finca de referencia dentro da delimitación do núcleo común de Monte Vello.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar FAVORABLEMENTE a alegación presentada

AURORA CANEDO CASTRO Enderezo: Carretera Do Mesón CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1766; data: 14/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1357 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados

á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AURORA CANEDO CASTRO Enderezo: Carretera Do Mesón CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1767; data: 14/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 1115 dentro da área de expansión do núcleo de O Rapadoiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Rapadoiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

AURORA CANEDO CASTRO Enderezo: Carretera Do Mesón CERCEDA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1768; data: 14/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 359 e 360 dentro da área de expansión do núcleo de A Torre.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a inclusión das parcelas solicitadas dentro da delimitación do núcleo rural da Torre suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada
MANUELA VAZQUEZ CALVIÑO Enderezo: Abongo - Leovalde TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1779; data: 18/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 110 e 111 dentro da área de expansión do núcleo de Abongo.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que a parcela solicitada está na área de protección integral do xacemento arqueolóxico GA15084001 o que inviabiliza a súa inclusión dentro do núcleo rural.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

ANTONIO CERQUEIRO LAMAS
Enderezo: Lg. Arcai De Abaixo Nº 19 - Gorgullos TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1780; data: 18/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 120 dentro da delimitación de área de expansión do núcleo rural tradicional de Altamira.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais.

No ámbito no que se ubica a finca de referencia non existe ningún asentamento que cumpra cos criterios definidos nesta lei, motivo polo cal procede desestimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

GUMERSINDO GONZALEZ LOUREIRO Enderezo: Castiñeiro - Andoio TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1814; data: 25/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 261, 262 e 282 dentro da área de expansión do núcleo de O Castiñeiro.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada:
- no referente á finca sinalada co número 282, cómpre informar que a inclusión da parcela solicitada dentro da delimitación do núcleo rural do Castiñeiro suporía a creación de novos accesos indiscriminados á estrada autonómica AC-400 nunha zona vacante de edificación, o que repercute negativamente na seguridade e funcionalidade viaria. En base ó anterior, procede desestimar a alegación presentada.

- no referente ás fincas sinaladas cos números 261 e 262, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais. Non obstante do escrito presentado dedúcese que o solicitante pretende conquistar a través da clasificación do PXOM en tramitación unhas parcelas coa clasificación equivalente para poder destinalas a usos residencias ou compatibles.

A vista disto, procede estimar a alegación presentada e incluír a totalidade das fincas de referencia dentro da delimitación do núcleo común do Casal.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar PARCIALMENTE FAVORABLE a alegación presentada

MANUEL MUIÑO CANCELA Enderezo: Pontepedra - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1822; data: 26/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 221 dentro da área de expansión do núcleo de Tañe.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o 20 de Abril de 2010 entrou en vigor a Lei 2/2010 de Medidas Urxentes de Modificación da Lei 9/2002. Esta lei modifica a tipoloxía e os criterios de delimitación dos núcleos rurais, que pasan a definirse en base a unha consolidación mínima do 50% para os núcleos Histórico Tradicionais e do 33,3 % para os núcleos Comúns.

A delimitación ámbito común do núcleo de Tañe incluíndo a parcela sinalada co número 221 non cumpre coa consolidación referida anteriormente.

Tendo en conta o anterior procede desestimar a alegación presentada no referente a finca sinalada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO OTERO LAMAS Enderezo: Pazos Fontenla, 114 - 3º B BUEU, PONTEVEDRA
Nº de rexistro:1823; data: 27/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 788, 789 e 790 dentro do solo urbanizable S-02

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para

uso industrial, un no Empalme, dous en Pedrasalgueira e un en Monte Vello. Destes, os tres primeiros delimitáronse para a regularización das actividades existentes. Tendo en conta a abundancia de solo clasificado para uso industrial non procede a previsión de máis solo. Por outra banda, as parcelas de referencia tampouco se atopan nun dos casos de necesidade de regularización de actividades existentes.

Tendo en conta que non está xustificada a necesidade de máis solo industrial, nin a necesidade de regularización de actividades existentes, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

EDUARDO CALVIÑO BELLO Enderezo: Oleiros - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1824; data: 27/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 305 e 307 dentro do solo urbanizable S-02

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, un no Empalme, dous en Pedrasalgueira e un en Monte Vello. Destes, os tres primeiros delimitáronse para a regularización das actividades existentes. Tendo en conta a abundancia de solo clasificado para uso industrial non procede a previsión de máis solo. Por outra banda, as parcelas de referencia tampouco se atopan nun dos casos de necesidade de regularización de actividades existentes.

Tendo en conta que non está xustificada a necesidade de máis solo industrial, nin a necesidade de regularización de actividades existentes, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ ANTONIO LIÑARES FUENTES Enderezo: Casaldabad - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1825; data: 27/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 791 dentro do solo urbanizable S-02

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, un no Empalme, dous en Pedrasalgueira e un en Monte Vello. Destes, os tres primeiros delimitáronse para a regularización das actividades existentes. Tendo en conta a abundancia de solo clasificado para uso industrial non procede a previsión de máis solo. Por outra banda, as parcelas de referencia tampouco se atopan nun dos casos de necesidade de

regularización de actividades existentes.

Tendo en conta que non está xustificada a necesidade de máis solo industrial, nin a necesidade de regularización de actividades existentes, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

NIEVES SILVEIRA COSTA Enderezo: Oleiros - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1826; data: 27/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír as fincas sinaladas co número 244 e 795 dentro do solo urbanizable S-02

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, cómpre informar que o PXOM de Tordoia contempla ata catro sectores de solo urbanizable para uso industrial, un no Empalme, dous en Pedrasalgueira e un en Monte Vello. Destes, os tres primeiros delimitáronse para a regularización das actividades existentes. Tendo en conta a abundancia de solo clasificado para uso industrial non procede a previsión de máis solo. Por outra banda, as parcelas de referencia tampouco se atopan nun dos casos de necesidade de regularización de actividades existentes.

Tendo en conta que non está xustificada a necesidade de máis solo industrial, nin a necesidade de regularización de actividades existentes, non procede estimar a alegación presentada.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada

JOSÉ MANUEL BELLO BECERRA Enderezo: Seixán, 44 - Cabaleiros TORDOIA, A CORUÑA
Nº de rexistro:1833; data: 28/08/2008

RESUMEN DA ALEGACIÓN:

Solicita incluír a finca sinalada co número 76 dentro da área de expansión do núcleo de Seixán.

ANÁLISE DA ALEGACIÓN:

Vista a alegación presentada, no referente á finca sinaladas co número 76 cómpre informar que segundo a lexislación vixente a inclusión dunha parcela dentro da delimitación de núcleo condiciónase a ter acceso rodado por vía pública, condición que non cumpre a parcela sinalada. Tendo en conta isto, procede desestimar a alegación presentada e, consecuentemente, manter a clasificación proposta no documento aprobado inicialmente.

INFORME DA ALEGACIÓN:

Visto o que antecede procede informar DESFAVORABLEMENTE a alegación presentada