

PARROQUIA	SUPERFICIE		POBOACIÓN	DENSIDADE (hab/km <sup>2</sup> )	Nº NÚCLEOS	DENSIDADE DE NÚCLEOS	SUP. TOTAL (Ha)	USO FORESTAL		CONIFERAS		EUCALYPTUS		FRONDOSAS		DESARBOLADO (MATORRAL)	
	(km <sup>2</sup> )	% MUNIC.						Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)	Ha	(%)
Andoio (San Mamede)	9,54	7,61%	331	7,94%	12	1,26	954	5,46	0,57	-	-	5,46	0,57	-	-	-	-
Anxeriz (Santa Mariña)	15,66	12,49%	555	13,32%	16	1,02	1566	719,96	45,97	146,58	9,36	426,06	27,20	-	-	147,32	9,41
Bardaos (Santa María)	15,32	12,22%	575	13,80%	23	1,70	1532	698,50	45,59	24,29	1,59	102,95	6,72	-	-	571,26	37,29
Cabaleiros (San Xián)	15,89	12,67%	855	20,51%	17	1,13	1589	285,39	17,96	68,10	4,29	27,66	1,74	-	-	189,63	11,93
Castenda da Torre (Santa María)	12,51	9,97%	418	10,03%	14	1,20	1251	286,49	22,91	164,70	13,17	121,79	9,74	-	-	-	-
Gorgullos (Santaia)	19,47	15,52%	544	13,05%	18	0,92	1947	611,75	31,42	189,75	9,75	148,30	7,62	4,23	0,22	269,47	13,84
Leobalde (San Cristovo)	5,56	4,43%	121	2,90%	3	0,54	556	343,29	61,74	98,66	17,74	-	-	26,57	4,78	218,06	39,22
Numide (Santiago)	6,62	5,28%	153	3,67%	6	0,91	662	365,80	55,24	168,38	25,43	-	-	10,02	1,51	187,39	28,30
<b>Tordoia (San Xoán)</b>	<b>3,78</b>	<b>3,01%</b>	<b>100</b>	<b>2,40%</b>	<b>4</b>	<b>1,06</b>	<b>378</b>	<b>46,41</b>	<b>12,29</b>	<b>4,96</b>	<b>1,31</b>	<b>29,14</b>	<b>7,72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12,31</b>	<b>3,26</b>
Vila de Abade, A (San Cibrán)	21,05	16,79%	516	12,38%	21	1,09	2105	48,92	2,32	30,96	1,47	17,97	0,85	-	-	-	-

## 09.- TORDOIA (San Xoán)

Esta parroquia é a única de todo o concello que non linda con outros municipios, considerándoa interior a estes efectos. Dentro do termo municipal localízase lixeiramente ao norte da zona centro lindando coa parroquia de San Mamede de Andoio ao noroeste, San Cibrán de A Vila de Abade ao sudoeste, San Xián de Cabaleiros ao sur e Santa María de Bardaos ao norte e leste.

É, con 3,78 Km<sup>2</sup> a parroquia mais pequena, o que significa o 3,01 % do total da superficie municipal, que dista en grande medida da media municipal (12,54 Km<sup>2</sup>) e representa a sétima parte en relación a A Vila de Abade (21,05 Km<sup>2</sup>).

Ten unha couta media en torno aos 400 m, atopándose rodeada de cauces hidráulicos de certa entidade, como son o río da Pontepedra na zona sur e o río do Pedrouzo na zona norte, que augas en riba recibe o nome de rego dó Carregal e que augas abaixo desemboca no río Paradela, paso previo ao Encoro de Vilagudín.

É a penúltima parroquia encanto ao número de núcleos, 4 en total, só por encima de Leobalde, 3 e moi lonxe respecto aos 23 de Bardaos. A comunicación entre estas realízase a través de pistas de carácter municipal.

Estes non se reparten de forma uniforme, se non que o fan cara o sudoeste, nas proximidades do río da Pontepedra. Encanto á súa densidade de núcleo 1,06, non existen grandes diferencias, chegando a atoparse próxima á media.

A tipoloxía de asentamento é a concentrada, salvo o núcleo de O Pereiro Vello onde as vivendas se localizan de forma lineal ao longo da pista de acceso.

Encanto á poboación parroquial observase unha redución de 21 hab. En relación co resto das parroquias, é a que menos poboación aporta (100 hab) o que representa o 2,40 %, chegando a atopar núcleos como o de O Pazo, na parroquia de Anxeriz, que con 109 habitantes case aportan a mesma poboación.

Para poder facer unha comparativa de núcleo a núcleo, teríamos que desglosar a poboación facilitada segundo o último censo de 2011, no cal só existen dous núcleos, ou unificar a aportada no de 1986.

Seguindo os tres modelos básicos recollidos na Lei 2/2010 que modifica a Lei 9/2002, así como á distribución das construcións e a súa tipoloxía, podemos definir 1 como núcleo rural histórico tradicional, 1 como núcleo rural común e 2 como núcleo rural complexo.

Por último e no referente aos equipamentos, estes só teñen un alcance parroquial e limítanse á Igrexa Parroquial e o cemiterio, no núcleo de A Eirexe.

PARROQUIA:	NÚCLEO:			
TORDOIA (SAN XOÁN)	CAMPO DE ARRIBA, O	09.01		
<b>DATOS do NÚCLEO:</b>				
- HABITANTES	Núcleo: 90			
- SITUACIÓN				
Localízase lixeiramente ao norte do centro do concello e oeste da parroquia, nas proximidades do núcleo de O Pereiro Vello ao sur.				
- TOPOGRAFÍA				
Na vertente sueste de As Raposeiras, de pendente moderada e algo accidentada cara o río da Pontepedra.				
- ORIENTACIÓN				
Leste – Oeste.				
- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)				
Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.				
- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS				
Núcleo concentrado con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna, atopándose no primeiro caso rodeadas de numerosos anexos destinados a explotacións gandeiras.				
- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas e árbores frutais.		
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e arborado variado.		
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos).		
OBSERVACIÓNS:				
<b>EDIFICACIÓNS:</b>				
- Nº de VIVENDAS	Tradicional: 11	Moderna: 4		
- ESTADO de CONSERVACIÓN	A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.			
- TIPOLOXÍA/ALTURA				
Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto esquinais e marcos de portas e xanelas, que son de cantería de granito. En algúns casos presentan as súas fachadas lucidas con morteiro de cemento. A carpintería é de madeira nas mais antigas e aluminio nas reformadas. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos. Alterna coa vivenda moderna ou tipo chalet, con estrutura de B+I, muros de bloque ou de ladrillo, lucidos e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado de tella camba sobre estrutura de formigón.				
- Nº de CONST. AUXILIARES	Tradicional: 10	Moderna: 51		
- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN				
Alpendre de pedra preto a vivenda con extensión de cuberta da vivenda principal. Illado, con muros de cachotería, sen xanelas de iluminación salvo pequenos espacios que cumpren mais a función de ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira. Tamén de ladrillo ou bloque, sen revocar, e pranchas de fibrocemento.				
- HÓRREOS	Tradicional: 8	Moderno: 5		
- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS				
Agropecuarias				
Non agropecuarias				
<b>EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:</b>				
TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
<b>SERVICIOS URBANÍSTICOS:</b>				
SERVICIO	TIPO			
Abast. Auga	Municipal / Traída veciñal / Pozo			
Saneamento	Pozo negro			
Electricidade	Sí			
Alum. Público	Sí			
Telefonía	Sí			
Rec. Lixos	Sí			
Transporte	Escolar			
<b>USOS:</b>				
INDUSTRIAL:				
HOTELEIRO:				
COMERCIAL:				
OUTROS:				

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

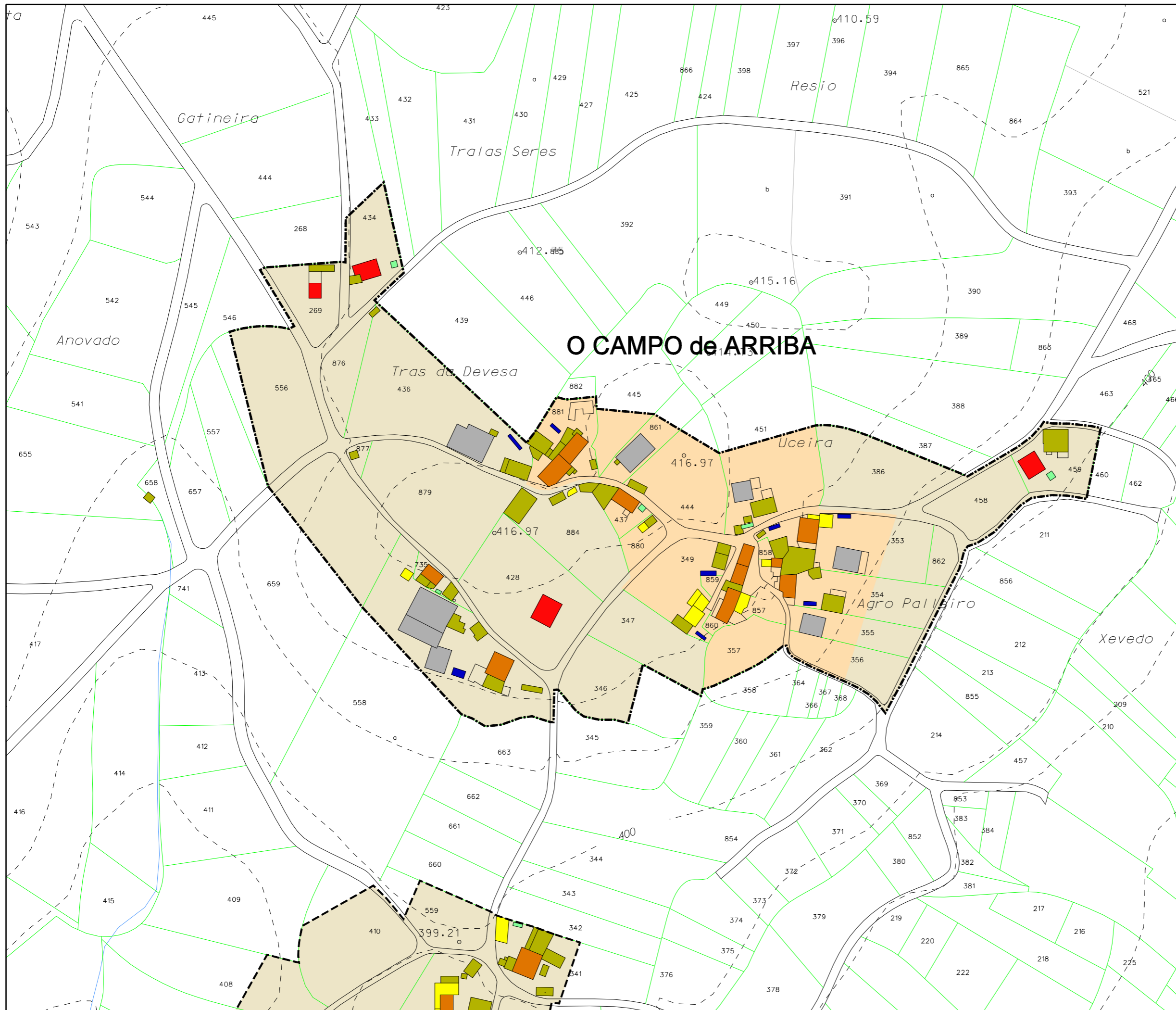
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
70,59%	36,36%





Parroquia: <b>TORDOIA (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2018</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>O Campo de Arriba</b>	Número: <b>09.01</b>

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁMBITO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ÁREA DE CAUTELA
	REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Tordoia

Estudio Técnico Galego, S.A.

O Equipo Redactor:

PARROQUIA:	NÚCLEO:
TORDOIA (SAN XOÁN)	EIREXE, A
	09.02

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: Incluída en O Campo de Arriba

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente ao norte do centro do concello e sur da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Pereiro Vello ao norte e Formarigo ao leste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de As Raposeiras, de pendente moderada e algo accidentada cara o río da Pontepedra.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado que nace en torno á Igrexa parroquial, con predominio da casa rural tradicional vinculada en algúns casos á explotación gandeira sobre a moderna, que se localiza cara a parte exterior do mesmo.

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas e árbores frutais.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos, millo e arborado variado.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (pinos, carballos e eucaliptos).
	OBSERVACIÓNS:	

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 6 Moderna: 4

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados de conservación.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+, muros de cachotería, excepto esquinais e marcos de portas e xanelas, que son de cantería de granito. En algúns casos presentan as súas fachadas lucidas con morteiro de cemento. A carpintería é de madeira nas mais antigas e aluminio nas reformadas. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos. Alterna coa vivenda moderna ou tipo chalet, con estrutura de B+, muros de bloque ou de ladrillo, lucidos e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado de tella camba sobre estrutura de formigón.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 6 Moderna: 23

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra preto a vivenda con extensión de cuberta da vivenda principal. Illado, con muros de cachotería, sen xanelas de iluminación salvo pequenos espacios que cumpren mais a función de ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira. Tamén de ladrillo ou bloque, sen revocar, e pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 3 Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.
RCL	Igrexa parroquial e cemiterio	Ecles.		751 m <sup>2</sup>
ELL	Espazo Libre	Munic.		131 m <sup>2</sup>

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Municipal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

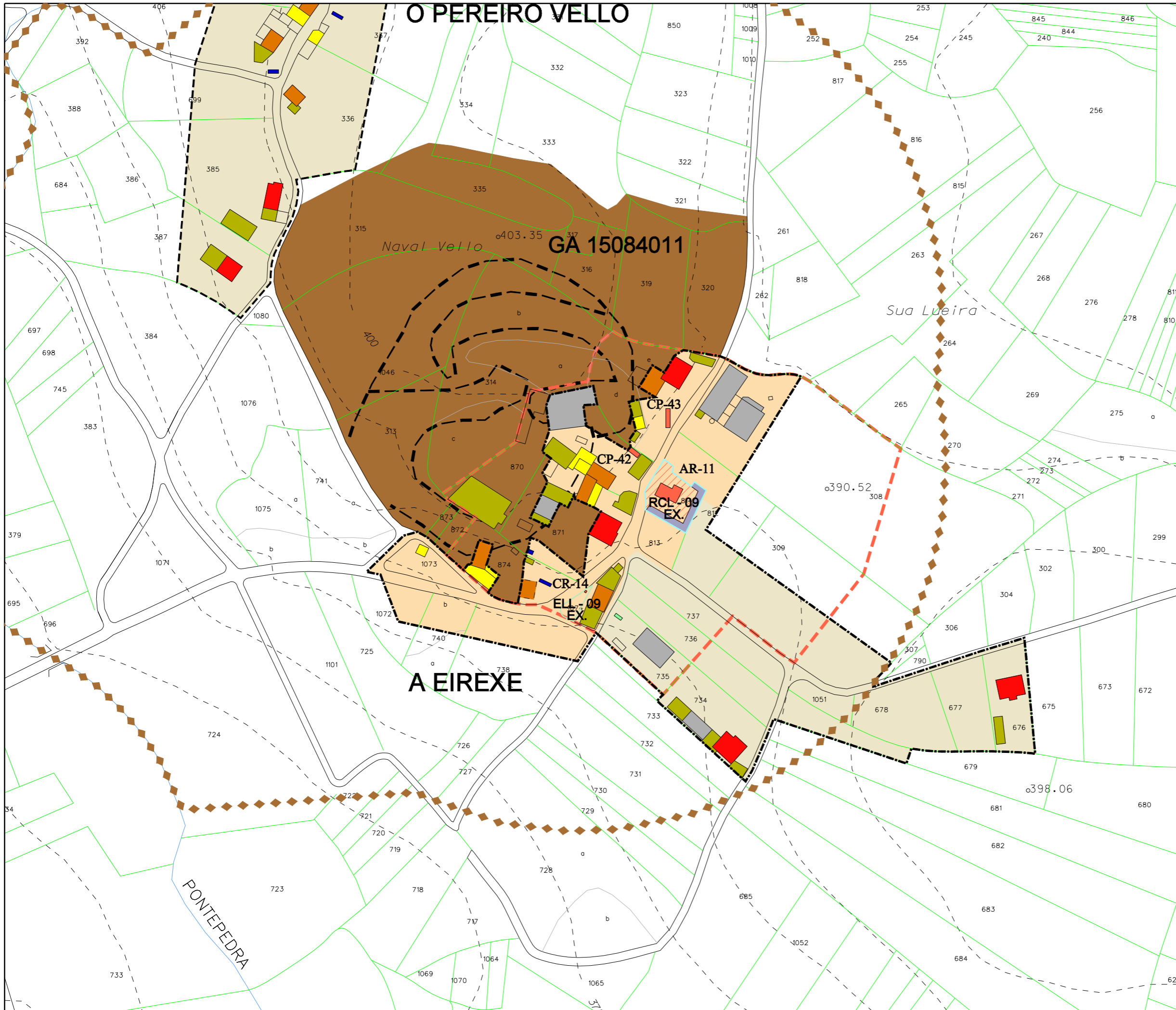
Defínese o mesmo como **Núcleo Rural Complexo**, onde o primeiro ámbito, e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, que encerra as edificacións tradicionais do asentamento, seguindo as pegadas físicas existentes e como máximo a 50 m destas, presenta unha consolidación de polo menos o 50%.

A partir deste creouse un segundo ámbito onde o grao de consolidación da edificación sexa igual ou superior a un terzo da superficie.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
58,82%	33,33%





Parroquia:	TORDOIA (San Xoán)	Fecha:	DECEMBRO 2018
Núcleo:	A Eirexe	Escala:	1:2000
		Número:	09.02

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁMBITO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ÁREA DE CAUTELA
	REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Tordoia

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.

PARROQUIA:	NÚCLEO:	
TORDOIA (SAN XOÁN)	FORMARIGO	09.03

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES      Núcleo: 15

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente ao norte do centro do concello e sur da parroquia, na proximidade do núcleo de A Eirexe ao oeste.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de As Raposeiras, de pendente moderada e algo accidentada cara o río da Pontepedra.

- ORIENTACIÓN      Leste – Oeste.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo concentrado con predominio da casa rural tradicional sobre a moderna.

- CULTIVOS

1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas e árbores frutais.
2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e arborado variado.
3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos).

OBSERVACIÓNS:

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS      Tradicional: 4      Moderna: 1

- ESTADO de CONSERVACIÓN      A vivenda tradicional atópase abondo deteriorada ou en ruínas.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto esquinais e marcos de portas e xanelas, que son de cantería de granito. En algúns casos presentan as súas fachadas lucidas con morteiro de cemento. A carpintería é de madeira nas mais antigas e aluminio nas reformadas. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos. Alterna coa vivenda moderna ou tipo chalet, con estrutura de B+I, muros de bloque ou de ladrillo, lucidos e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado de tella camba sobre estrutura de formigón.

- Nº de CONST. AUXILIARES      Tradicional: 2      Moderna: 11

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra preto a vivenda con extensión de cuberta da vivenda principal. Illado, con muros de cachotería, sen xanelas de iluminación salvo pequenos espacios que cumpren mais a función de ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira. Tamén de ladrillo ou bloque, sen revocar, e pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS      Tradicional: 2      Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Municipal / Pozo artesiano
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	Escolar

**USOS:**

INDUSTRIAL:

HOTELEIRO:

COMERCIAL:

OUTROS:

**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Tendo como primeira premisa que o número mínimo de vivendas tradicionais sexa igual ou maior de catro e ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, delimitase un primeiro ámbito, seguindo o parcelario e as pegadas físicas existentes, e como máximo, a 50 metros das edificacións tradicionais, que presente unha consolidación, polo menos do 50%, que define o mesmo como **Núcleo Rural Histórico Tradicional**.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
60,00%	-





PARROQUIA:	NÚCLEO:
TORDOIA (SAN XOÁN)	PEREIRO VELLO, O
	09.04

**DATOS do NÚCLEO:**

- HABITANTES Núcleo: Incluída en O Campo de Arriba

- SITUACIÓN

Localízase lixeiramente ao norte do centro do concello e sudoeste da parroquia, nas proximidades dos núcleos de O Campo ao norte e A Eirexe ao sur.

- TOPOGRAFÍA

Na vertente sueste de As Raposeiras, de pendente moderada e algo accidentada cara o río da Pontepedra.

- ORIENTACIÓN Norte – Sur.

- ESTRUCTURA VIARIA (Tipo e estado dos camiños)

Atópase integrada principalmente por unha pista de carácter municipal, de firme irregular e ancho escaso, sen beiravías ou dominados pola natureza, con mordentes nos seus bordes e sinalización deficiente que dificulta o seu tránsito.

- TIPOLOXÍA e OBSERVACIÓNS

Núcleo tradicional espallado con predominio da casa rural de pedra sobre a moderna, localizadas ao longo das pistas que integran o entramado viario

- CULTIVOS	1ª FRANXA (interior a 50 m)	Pequenas hortas e árbores frutais.
	2ª FRANXA (50 m a 250 m)	Pastos e arborado variado.
	3ª FRANXA (250 m ou máis)	Monte alto (eucaliptos).
OBSERVACIÓNS:		

**EDIFICACIÓNS:**

- Nº de VIVENDAS Tradicional: 5 Moderna: 2

- ESTADO de CONSERVACIÓN A vivenda tradicional atópase en diferentes estados.

- TIPOLOXÍA/ALTURA

Casa rural de pedra con estrutura de B+I, muros de cachotería, excepto esquinais e marcos de portas e xanelas, que son de cantería de granito. En algúns casos presentan as súas fachadas lucidas con morteiro de cemento. A carpintería é de madeira nas mais antigas e aluminio nas reformadas. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira, que se estende sobre os anexos. Alterna coa vivenda moderna ou tipo chalet, con estrutura de B+I, muros de bloque ou de ladrillo, lucidos e pintados de cores claras. Cuberta a dúas e catro augas con acabado de tella camba sobre estrutura de formigón.

- Nº de CONST. AUXILIARES Tradicional: 6 Moderna: 21

- TIPOLOXÍA E ESTADO DE CONSERVACIÓN

Alpendre de pedra preto a vivenda con extensión de cuberta da vivenda principal. Illado, con muros de cachotería, sen xanelas de iluminación salvo pequenos espacios que cumpren mais a función de ventilación. Cuberta a dúas augas a partir de tella camba sobre entramado de madeira. Tamén de ladrillo ou bloque, sen revocar, e pranchas de fibrocemento.

- HÓRREOS Tradicional: 3 Moderno: 1

- EDIFICACIÓNS NON RESIDENCIAIS

Agropecuarias	
Non agropecuarias	

**EQUIPAMENTOS e ESPACIOS LIBRES:**

TIPO	DENOMINACIÓN	TITUL.	S. EQ.	S. PARC.

**SERVICIOS URBANÍSTICOS:**

SERVICIO	TIPO
Abast. Auga	Municipal /Traída veciñal
Saneamento	Pozo negro
Electricidade	Sí
Alum. Público	Sí
Telefonía	Sí
Rec. Lixos	Sí
Transporte	No directamente (Escolar)

**USOS:**

INDUSTRIAL:
HOTELEIRO:
COMERCIAL:
OUTROS:

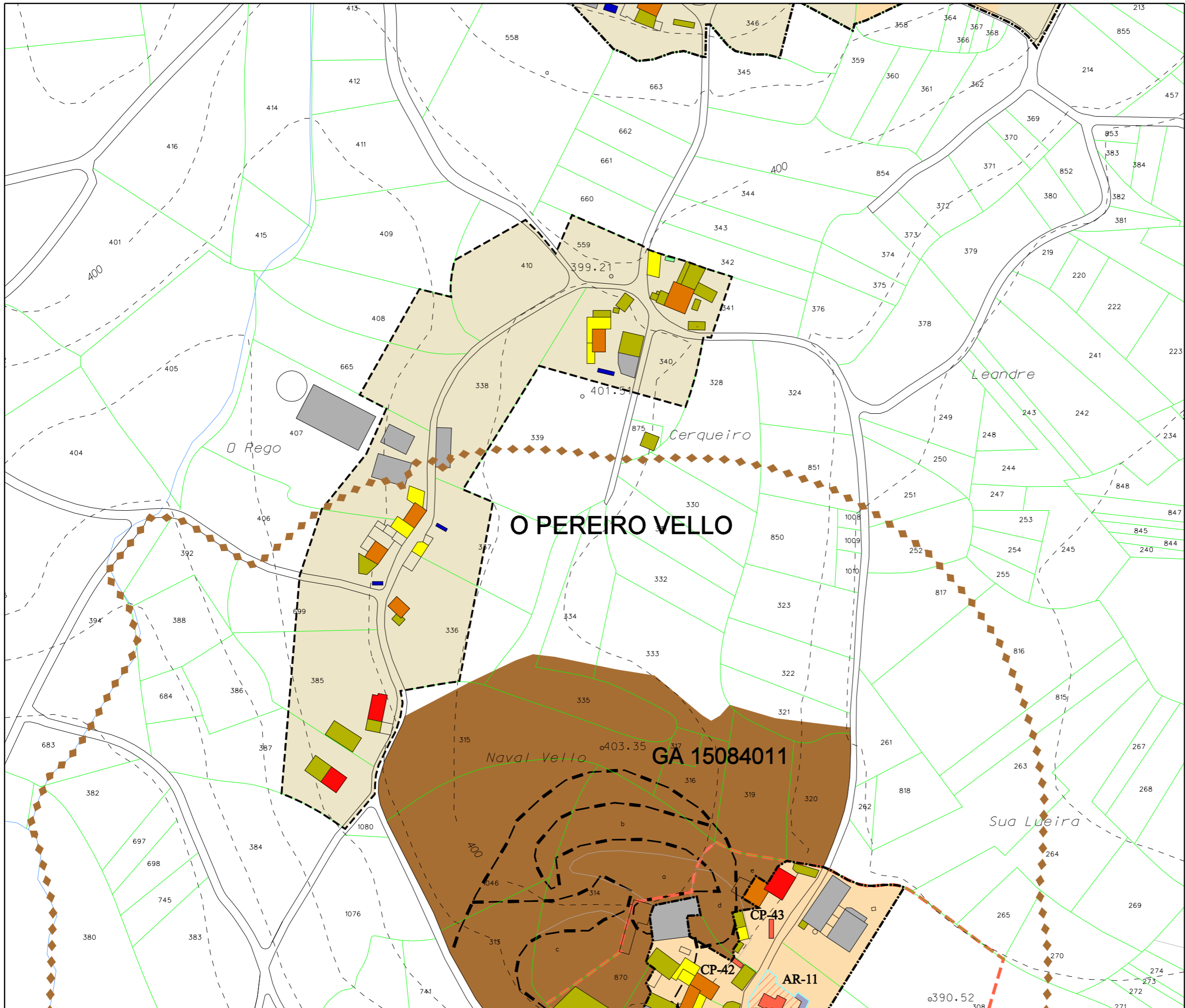
**CRITERIOS de DELIMITACIÓN:**

Ao amparo do artigo 13, da Lei 2/2010, do 25 de marzo, de medidas urxentes de modificación da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, defínese o mesmo como **Núcleo Rural Común**, onde o grao de consolidación pola edificación, é igual ou superior a un terzo da superficie total delimitada.

**GRADO de CONSOLIDACION:**

NÚCLEO RURAL HISTÓRICO TRADICIONAL	NÚCLEO RURAL COMÚN
-	50,00%





Parroquia: <b>TORDOIA (San Xoán)</b>	Fecha: <b>DECEMBRO 2018</b>
	Escala: <b>1:2000</b>
Núcleo: <b>O Pereiro Vello</b>	Número: <b>09.04</b>

LEENDA	
	LÍMITE DE NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	LÍMITE DE NÚCLEO COMÚN
	LÍMITE DE NÚCLEO COMPLEXO
	NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
	NÚCLEO COMÚN

	Vivenda tradicional		Hórreo moderno
	Vivenda moderna		Cuberto
	Alpendre tradicional		Nave
	Alpendre moderno		Terciario
	Hórreo tradicional		Equipamiento

DOTACIONES		
ZONAS VERDES E ESPACIOS LIBRES		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ESPACIOS LIBRES	ELX	ELL
ZONAS VERDES	ZVX	ZVL
EQUIPAMENTOS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
ADMINISTRATIVO	ADX	ADL
CONXUNTO PARROQUIAL	RCX	RCL
CEMITERIO	CEX	CEL
COMERCIAL	CMX	CML
DEPORTIVO	DPX	DPL
DOCENTE	DCX	DCL
RELIXIOSO	REX	REL
SANITARIO-ASISTENCIAL	SAX	SAL
SOCIO-CULTURAL	SCX	SCL
INFRAESTRUCTURAS		
TIPO	S. XERAL	S. LOCAL
SERVICIOS	SRX	SRL
EX./ PR.	DOTACIÓN EXISTENTE/ PROGRAMADA	

CATÁLOGO	
CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO	
	ELEMENTO CATALOGADO
	ÁMBITO CATALOGADO
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
CATÁLOGO ARQUEOLÓXICO	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL
	ÁREA DE CAUTELA
	REFERENCIA ARQUEOLÓXICA

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

DOCUMENTO REFUNDIDO

MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL

Concello de Tordoia

O Equipo Redactor:

Estudio Técnico Galego, S.A.